

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.

L. JORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO:

DISPONIBILIDADES	\$5,453
INVERSIONES EN VALORES	0
Títulos disponibles para la venta	0
Títulos conservados al vencimiento	0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	
Creditos Comerciales	
documentados con gta. Inmob.	\$83,416
documentados con otras garantías	
Sin garantía	32,019
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	<u>115,435</u>
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	0
Menos:	
ESTIMACION PREV.PARA R.CREDITICIO	<u>-577</u>
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	114,858
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,154
BIENES ADJUDICADOS	0
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	8,161
INVERSIONES PERMANENTES	10,956
OTROS ACTIVOS	3,118
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	343
otros Activos a corto y largo plazo	2,775
TOTAL ACTIVO	<u><u>\$143,700</u></u>

PASIVO Y CAPITAL:

PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		68,490
De corto plazo	12,153	
De largo plazo	<u>56,337</u>	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		25,366
Impuesto a la utilidad por pagar	0	
Part. De los trabajadores en Util por pagar	0	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>25,366</u>	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		1,162
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		196
TOTAL PASIVO		<u>\$95,214</u>
CAPITAL CONTABLE		
CAPITAL CONTRIBUIDO		29,678
Capital Social	29,567	
Prima en venta de acciones	<u>111</u>	
CAPITAL GANADO		18,808
Reservas de Capital	5,916	
Resultados de Ejercicios anteriores	10,429	
Resultado Neto	<u>2,463</u>	
TOTAL CAPITAL CONTABLE:		48,486
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:		<u><u>\$143,700</u></u>

CUENTAS DE ORDEN:

Compromisos crediticios	672
Bienes en administración	300,989
Intereses dev.no cobrados deriv. C.Cred.vencida	0
Otras cuentas de Registro	21,136

El saldo historico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2014 es de \$ 29'567 miles de pesos

El índice de capitalización al mes de Septiembre de 2014 es de 36.25%.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 577 conforme

a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 577 al Grado de Riesgo A-1. Grado B-1=0, B-2=0, C-1=0, C-2=0, D=0, E= 0

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Pagina electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

ING. GERARDO LOYA PACHECO
DIRECTOR GENERAL

ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
CONTADOR

VICENTE FRANCISCO NICH ESPINOZA
COMISARIO

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR
CIUDAD OBREGON SONORA**

Núm.de Institución 283

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014
(Cifras en miles de pesos)

Ingreso por Intereses		10,014
Gasto por Intereses		5,928
MARGEN FINANCIERO		4,086
Estimación preventiva para riesgos crediticios		385
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO		3,701
Comisiones y tarifas cobradas		
Comisiones y tarifas pagadas	46	
Resultado por Intermediación		
Otros Ingresos (egresos) de la operación	2,856	
Gastos de Administración	4,102	-1,292
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		2,409
Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		2,409
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	54	54
RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		2,463
Operaciones Discontinuadas		0
RESULTADO NETO:		\$ 2,463

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Septiembre de 2014 es de 36.25%.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 577 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 577 al Grado de Riesgo A-1. Grado B-1=0, B-2=0, C-1=0, C-2= 0, D=0, E= 0

Pagina electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx


ING.GERARDO R. LOYA PACHECO
DIRECTOR GENERAL


ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
CONTADOR


VICENTE FRANCISCO MICH ESPINOZA
COMISARIO