

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI,S.A. DE C.V.**

NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD REGON, SONORA

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

(Cifras en miles de pesos)

**ACTIVO:**

<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$8,263
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	0
Títulos disponibles para la venta	0
Títulos conservados al vencimiento	0
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	
Creditos Comerciales	
documentados con gta. Inmob.	\$164,367
documentados con otras garantías	1,919
Sin garantía	15,653
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<u>181,939</u>
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	0
Menos:	
ESTIMACION PREV.PARA R.CREDITICIO	<u>-909</u>
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	181,030
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	993
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	0
<b>INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	8,196
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	14,851
<b>OTROS ACTIVOS</b>	3,322
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	526
otros Activos a corto y largo plazo	2,796
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u><u>\$216,655</u></u>

**PASIVO Y CAPITAL:**

<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		140,648
De corto plazo	75,221	
De largo plazo	<u>65,427</u>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		23,234
Impuesto a la utilidad por pagar	412	
Part. De los trabajadores en Util por pagar	58	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>22,764</u>	
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		804
<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		0
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u>\$164,686</u>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		29,702
Capital Social	29,582	
Prima en venta de acciones	<u>120</u>	
<b>CAPITAL GANADO</b>		22,267
Reservas de Capital	5,916	
Resultados de Ejercicios anteriores	10,431	
Resultado Neto	<u>5,920</u>	
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE:</b>		<b>51,969</b>
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:</b>		<u><u>\$216,655</u></u>

**CUENTAS DE ORDEN:**

Compromisos crediticios	12,726
Bienes en administración	300,989
Intereses dev.no cobrados deriv. C.Cred.vencida	0
Otras cuentas de Registro	17,755

El saldo historico del Capital Social al 31 de Diciembre de 2014 es de \$ 29'582 miles de pesos

El índice de capitalización al mes de Diciembre de 2014 es de 24.72%.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 909 conforme

a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 909 al Grado de Riesgo A-1. Grado B-1=0, B-2=0, C-1=0, C-2=0, D=0, E= 0

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica para consultar información financiera: [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

ING. GERARDO LOYA PACHECO  
DIRECTOR GENERAL

ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON  
CONTADOR

VICENTE FRANCISCO VIVICH ESPINOZA  
COMISARIO

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL  
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.  
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR  
CIUDAD OBREGON SONORA**

Núm.de Institución 283

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**  
(Cifras en miles de pesos)

Ingreso por Intereses		14,000
Gasto por Intereses		7,943
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>6,057</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		738
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO</b>		<b>5,319</b>
Comisiones y tarifas cobradas		
Comisiones y tarifas pagadas	125	
Resultado por Intermediación		
Otros Ingresos (egresos) de la operación	3,136	
Gastos de Administración	5,986	-2,975
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>2,344</b>
Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		3,894
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>6,238</b>
Impuestos a la utilidad causados	729	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	411	-318
<b>RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>5,920</b>
Operaciones Discontinuadas		0
<b>RESULTADO NETO:</b>		<b>\$ 5,920</b>

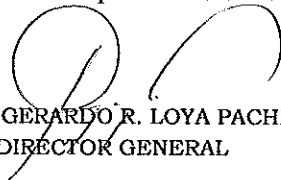
El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Diciembre de 2014 es de 24.72%.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determinó en \$ 909 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 909 al Grado de Riesgo A-1. Grado B-1=0, B-2=0, C-1=0, C-2= 0, D=0, E= 0

Página electrónica para consultar información financiera: [www.cbhv.gob.mx](http://www.cbhv.gob.mx)

  
ING. GERARDO R. LOYA PACHECO  
DIRECTOR GENERAL

  
ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON  
CONTADOR

  
VICENTE FRANCISCO IVICH ESPINOZA  
COMISARIO