

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**  
**DR. NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD OBREGON, SONORA**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2024**  
(Cifras en miles de pesos)

<b>ACTIVO:</b>			<b>PASIVO Y CAPITAL:</b>		
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$	1,479	<b>PASIVOS BURSATILES</b>		\$ 173,337
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>		-	<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		1,609	De corto plazo	155,172	
<b>Titulos para negociar</b>			De largo plazo	18,165	
Titulos disponibles para la venta		1,609			
Titulos conservados al vencimiento					
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>		0	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>		
<b>DERIVADOS</b>			Reportos (Saldo acreedor)	-	
Con fines de Negociación		0	Derivados	-	
Con fines de cobertura		0	Otros colaterales vendidos	-	
<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>			<b>DERIVADOS</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			Con fines de Negociación	-	
Creditos Comerciales			Con fines de cobertura	-	
documentados con gta. Inmob.	\$210,969		<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>		
documentados con otras garantias	6,177		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		2,022
Sin garantia	13,964		Impuesto a la utilidad por pagar	161	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		Part. De los trabajadores en Util por pagar	127	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		Proveedores	-	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		231,110	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-	
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			Acreedores por liquidación de operaciones	-	
Creditos Vencidos Comerciales			Acreedores por cuentas de margen	-	
documentados con gta. Inmob.	1,418		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	
documentados con otras garantias	0		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,734	
Sin garantia	0		<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		162
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	0		<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		25
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		<b>TOTAL PASIVO</b>		175,546
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		1,418			
<b>CARTERA DE CREDITO</b>		232,528	<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
(-) Menos:			<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		44,908
<b>ESTIMACION PREV.PARA R.CREDITICIO CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	(1,527)	231,001	Capital Social	44,374	
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	-	
(-) Menos:			Prima en venta de acciones	534	
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	0		<b>CAPITAL GANADO</b>		40,906
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>			Reservas de Capital	8,939	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>			Resultados de Ejercicios anteriores	30,359	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>		656	Resultado por valuacion de titulos disponibles para la cobertura de flujo de efectivo	1	
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>			Efecto acumulado por conversion	-	
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>			Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>		4,977	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>		20,959	Resultado Neto	1,607	
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>			<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE:</b>		85,814
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>					
<b>OTROS ACTIVOS</b>		679	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:</b>		\$ 261,360
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	442		<b>INDICADORES FINANCIEROS :</b>		
otros Activos a corto y largo plazo	237		<b>Índice de Morosidad</b>		0.61%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$	261,360	<b>Índice de Cobertura de Cartera Vencida</b>		107.69%
<b>CUENTAS DE ORDEN:</b>			<b>Eficiencia Operativa</b>		0.81%
Compromisos crediticios	14,486		<b>ROE</b>		1.87%
Bienes en administración	255,078		<b>ROA</b>		0.61%
Intereses dev.no cobrados deriv. C.Cred.vencida	181		<b>Liquidez</b>		1.99%
Otras cuentas de Registro	1,297				

El saldo histórico del Capital Social al 31 de Marzo de 2024 es de \$ 44'374 miles de pesos  
El índice de capitalización al mes de Marzo de 2024 es de 32.55%

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 1,411 conforme

a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 1,153 al Grado de Riesgo A-1. Grado, A-2 =0, B-1=0, B-2=0, B-3=66, C-1=192, C-2=0, D=0, E=0.  
La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es \$ 67; Estimacion Inicial Adicional sobre Riesgo de Credito es de \$ 48  
El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.  
Pagina electrónica para consultar información financiera: [www.enbv.gov.mx](http://www.enbv.gov.mx)

"La pagina de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: [www.ucaivysa.com.mx](http://www.ucaivysa.com.mx)  
"La ruta para acceder directamente a la información financiera es : [www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/](http://www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/)"

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON  
DIRECTOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO  
AUDITOR INTERNO

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ  
CONTADOR GENERAL

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL  
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**

NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR  
CIUDAD OBREGON SONORA

Núm.de Institución 283

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024**

(Cifras en miles de pesos)

Ingreso por Intereses		9,350
Gasto por Intereses		5,405
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<u>3,945</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		52
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO</b>		<u>3,893</u>
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	332	
Resultado por Intermediación	0	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	149	
Gastos de Administración y promoción	<u>2,105</u>	<u>2,288</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<u>1,605</u>
Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>1,605</u>
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<u>1,605</u>
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<u>1,607</u>
Operaciones Discontinuas		<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO:</b>		<u><u>\$ 1,607</u></u>

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Marzo de 2024 es de 32.55%

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 1,411 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 1,153 al Grado de Riesgo A-1. Grado, A-2 =0, B-1=0, B-2=0, B-3=66, C-1=192, C-2=0, D=0. E=0.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es \$ 67; Estimacion Inicial Adicional sobre Riesgo de Credito es de \$ 48

Pagina electrónica para consultar información financiera: [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: [www.ucaivysa.com.mx](http://www.ucaivysa.com.mx)

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/](http://www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/)"

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON  
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ  
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO  
AUDITOR INTERNO

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C. V.**  
**NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OBREGON, SONORA**

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024**  
 ( Cifras en miles de pesos )

Concepto	Participación Controladora	Capital contribuido			Capital ganado								Participación No Controladora	Total capital contable	
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto			
Saldo al 1 de Enero de 2024	84,166	44,349	0	519	8,939	30,359	0	0	0	0	0	0	0	0	84,166
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>															
Suscripción de acciones	40	25		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
Capitalización de utilidades	0														0
Constitución (disminución) de reservas	-				0									0	-
Traspaso del resultado neto a result.ejercicios anteriores	0														0
Pago de dividendos															0
otros	0														0
Total mov inherentes a las decisiones de los propietarios	40	25	0	15	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	40
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>															
Resultado neto	1,607											1,607	0	1,607	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	1						1								1
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo															
Efecto acumulado por conversión															
Remediones por por beneficios definidos a los empleados															0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-														-
Total mov.inherentes al reconoc.de utilidad integral	1,608	0	0	0	0	-	1	0	0	0	0	1,607	0	1,608	
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2024</b>	<b>85,814</b>	<b>44,374</b>	<b>0</b>	<b>534</b>	<b>8,939</b>	<b>30,359</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,607</b>	<b>0</b>	<b>85,814</b>	

El presente Estado de Variaciones en el capital contable se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito,emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada,las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.


El presente Estado de Variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben.


Pagina electrónica para consultar información financiera: [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: [www.ucaivysa.com.mx](http://www.ucaivysa.com.mx)

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/](http://www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/)"

  
**C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON**  
 DIRECTOR GENERAL

  
**LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ**  
 CONTADOR GENERAL

  
**C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO**  
 AUDITOR INTERNO

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024**  
(Cifras en miles de pesos)

Núm.de Instituci

	1,607
<b>Resultado Neto</b>	<b>1,607</b>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del det.asociado a act.de inversión	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	138
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	(2)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
Otros	-
	<b>136</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	372
cambio en inversiones en valores	-
cambio en deudores por reporto	-
cambio en derivados (activo)	(26,304)
cambio en cartera de crédito (neto)	-
cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
cambio en bienes adjudicados (neto)	-
cambio en inventario	159
cambio en otros activos operativos	-
cambio en pasivos bursátiles	21,403
cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	-
cambio en colaterales vendidos	-
cambio en derivados (pasivo)	(412)
cambio en otros pasivos operativos	-
cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	(18)
pagos de impuestos a la utilidad	-
<b>Flujo netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>(3,057)</b>
<b>Actividades de Inversión</b>	
cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-
cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
cobro de dividendos en efectivo	-
pagos por adquisición de activos intangibles	-
cobros por disposición de activos larga duración disponibles para la venta	-
cobros por disposición de otros activos larga duración	-
pagos por disposición de otros activos larga duración	-
cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
<b>flujo netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>-</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
cobros por emisión de acciones	40
pagos por reembolso de capital social	-
pago de dividendos en efectivo	-
pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
<b>flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>40</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo</b>	
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(3,017)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>4,496</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>1,479</b>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica para consultar información financiera: [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

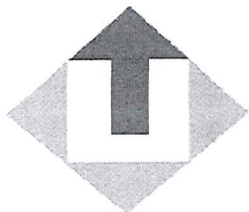
"La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: [www.ucaivysa.com.mx](http://www.ucaivysa.com.mx)

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/](http://www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/)"

**C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON**  
DIRECTOR GENERAL

**LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ**  
CONTADOR GENERAL

**C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO**  
AUDITOR INTERNO



# Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

**Notas a los Estados Financieros**  
del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2024  
(Miles de pesos)

- 1. Disponibilidades.-** Se valúan a valor nominal, en el caso de moneda extranjera se valúan a la cotización del cierre del mes.
- 2. Inmuebles. Mobiliario y equipo.-** Se encuentran expresados con base en los factores de actualización derivados de la Unidad de Inversión (UDI), según se menciona en la nota 2b. La depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta aplicando las tasas anuales que se mencionan a continuación:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones	5%
Equipo de cómputo	25% y 30%
Mobiliario	10%
Equipo de transporte	25%

- 3. Inversiones permanentes en acciones. - \$20,959** Estas inversiones, que representan el 5% del capital social de la compañía emisora, se valúan a través del método de participación.
- 4. Estimación preventiva para riesgos crediticios.-** Representa la estimación para créditos irrecuperables reconocida por la unión de crédito, con base en la metodología general y paramétrica establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que en términos generales consiste en estratificar a la cartera de conformidad con los días de mora y establecer mayor porcentaje de estimación preventiva a mayor número de días de mora.

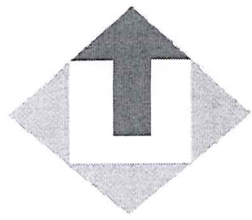
En esta metodología se establece un porcentaje de estimación preventiva aun en la cartera que no tiene ningún día de mora.

Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos se provisionan al 100 %, en el momento en que el crédito se traspassa a cartera vencida.

*Ruam*

*[Signature]*  
1

*JUAN BETH DIAZ*



# Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros  
del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2024  
(Miles de pesos)

Los créditos otorgados por la unión de crédito, por tipo de préstamo son los siguientes:

Créditos Comerciales	CARTERA DE CREDITO COMERCIAL			ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE RIESGOS		
	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Cartera Crédito Vigente	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Estimación
Documentados con garantía Inmobiliaria	192,163	18,806	210,969	1,216	94	1,310
Documentados con otras garantías	6,177	0	6,177	31		31
Sin garantía	13,964		13,964	70		70
<b>Totales</b>	<b>\$ 212,304</b>	<b>\$ 18,806</b>	<b>\$ 231,110</b>	<b>\$ 1,317</b>	<b>\$ 94</b>	<b>\$ 1,411</b>

Los intereses devengados vigentes por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

Tipo de Créditos	Créditos Comerciales sin Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total Intereses
Documentados con garantía Inmobiliaria	12,935	1,849	14,784
Documentados con otras garantías	627	0	627
Sin garantía	342	0	342
<b>Totales</b>	<b>\$ 13,904</b>	<b>\$ 1,849</b>	<b>\$ 15,753</b>

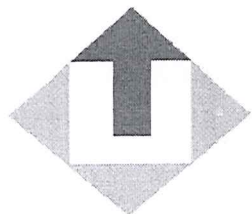
La cartera vencida por tipo de crédito, así como los plazos a partir de la fecha en que fue considerada como tal, son como sigue:

Tipo de Créditos	1 a 120 días	121 a 240 días	241 a 365 días
Documentados con garantía Inmobiliaria	0	11	1,407
Documentados con otras garantías	0	0	0
Sin garantía	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 11</b>	<b>\$ 1,407</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

**Notas a los Estados Financieros**  
del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2024  
(Miles de pesos)

Los resultados de la calificación de la cartera crediticia comercial al 31 de marzo de 2024 de conformidad con los artículos 101 Y 104 de las disposiciones de carácter general de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas el 19 de enero de 2009 y modificadas en diversas fechas, se presentan a continuación:

Concepto	Cartera Crédito Comercial	Grados de Riesgo	Estimación Preventiva	Estimaciones Adicionales
Cartera Vigente	231,110	A-1	1,153	48
Cartera Vencida	1,418	Otros grados de Riesgo	258	67
<b>Totales</b>	<b>\$ 232,529</b>		<b>\$ 1,411</b>	<b>\$ 115</b>

Esta clasificación, debido al monto de los créditos que ha otorgado la Unión, se realizó utilizando la metodología paramétrica de calificación contenida en las mismas disposiciones de la Comisión Nacional de Bancaria y de Valores a las que se hizo referencia, que mencionan que debe constituirse una estimación preventiva del **0.5%** y asignársele un grado de riesgo A-1 a los casos de cartera comercial que no ha sido sujeta de una reestructuración como resultado de ser considerada como cartera emproblemada, además de no presentar mora . Estimaciones Adicionales **\$ 48**, correspondiente a la Estimación Inicial de Riesgo de Crédito por **\$ 48** y de Intereses devengados sobre cartera de crédito vencida por **\$ 67**.

**5. Préstamos bancarios, de socios y de otros organismos.** - Los préstamos bancarios. de socios y de otros organismos, son los siguientes:

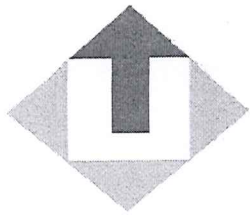
Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	SALDO INSOLUTO AL 31 MARZO 2024		Vencimiento	Tasa de Interés (Promedio)	Moneda	Garantías	Monto de la Línea Autorizada	Capital	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO						Ejercido	Pendiente de Ejercer
<b>Instituciones de Banca Múltiple:</b>									
Banco Santander México, SA	19,081		oct.-24	14.42%	M.N	Prenda	75,000	18,181	56,819
Banco Nacional de México, SA	69,834		jul.-24		M.N	Prenda	75,000	67,000	8,000
Banco del Bajío, SA	9,559		oct.-24		M.N	Prenda	70,000	9,100	60,900
<b>Préstamos de socios:</b>									
Préstamos de socios	56,698		nov.-23	14.43%	M.N	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Instituciones de Banca de Desarrollo:</b>									
Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural y Forestal		18,165	dic.-27	11.28%	M.N	Prenda	162,075	16,957	145,118
<b>Totales</b>	<b>\$ 155,172</b>	<b>\$ 18,165</b>					<b>\$ 382,075</b>	<b>\$ 111,238</b>	<b>\$ 270,837</b>

*Manam*

*Vizcarra*  
3

*JUANBETH DIAZ*



# Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros  
del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2024  
(Miles de pesos)

## 6. Los ingresos por intereses se componen de la siguiente manera:

<b>Ingresos por Intereses:</b>			<b>\$ 9,350</b>
Intereses de Disponibilidades		\$ 7	
Intereses de cartera de crédito vencida		0	
Intereses y rendimientos a Favor		44	
<b>Interés de cartera de Crédito vigente:</b>		9,206	
Créditos Comerciales sin Restricción	\$ 8,611		
Créditos Comerciales Restringidos	596		
<b>Comisiones por el Otorgamiento del Crédito</b>		87	
<b>Utilidad por Valoración</b>		6	


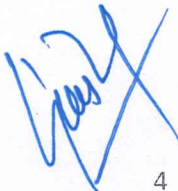
## 7. Otras cuentas por cobrar: El rubro de otras cuentas por cobrar se compone de los siguientes conceptos:

Concepto	31-Mar-24
Saldos a Favor de impuestos	177
Préstamos y otros adeudos del personal	220
Pago por cuenta de socios	259
Otros Deudores	0
<b>Total</b>	<b>\$ 656</b>

## 8. Inmuebles, mobiliario y equipo: Los inmuebles, mobiliario y equipo de la unión de crédito al 31 de diciembre de 2023 y 31 de marzo de 2024 se integran de los siguientes montos:

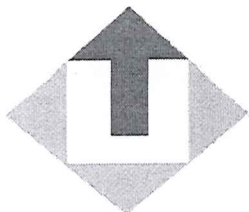
Concepto	31-Dic-23	Movimientos	31-Mar-24
Terreno	73		73
Edificios	6,963		6,963
Mobiliario y Equipo	1,417		1,417
Equipo de Computo	1,620		1,620
Equipo de Transporte	582		582
Depreciación Acumulada	(8,659)	(138)	(8,797)
Total Histórico	<b>1,996</b>	<b>(138)</b>	<b>1,858</b>
Ajuste por Actualización Neto	3,119		3,119
<b>Total</b>	<b>\$ 5,115</b>	<b>\$ (138)</b>	<b>\$ 4,977</b>

## 9. Inversiones permanentes en acciones: Estas inversiones están representadas por la valuación a través del método de participación del 5% del capital social de comercializadora Agroindustrial AOASS, SA de CV. Por así requerirlo la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, esta inversión fue autorizada previamente por la secretaria de Hacienda y Crédito Público, con fecha 29 de noviembre de 2009.







# Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

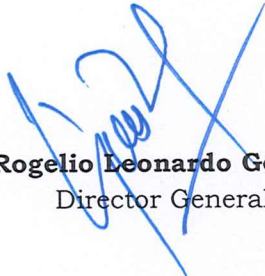
**Notas a los Estados Financieros**  
del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2024  
(Miles de pesos)


- 10. Capital contable:** Al 31 de marzo de 2024 el capital social de la Unión de Crédito se compone de 8,500,000 acciones de la serie "A", y 500,000 acciones de la serie "B" con un valor nominal de \$ 10 cada una. Al 31 de marzo de 2024 el capital social exhibido es de \$ **44,349** miles de pesos, las cuentas del capital contable se integran como sigue:

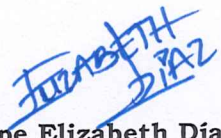
<b>Capital Contribuido:</b>		<b>\$ 44,908</b>
Capital Social	\$ 44,374	
Prima en venta acciones	534	
<b>Capital Ganado:</b>		<b>40,906</b>
Reservas de Capital	8,939	
Resultados de ejercicios anteriores	30,359	
Resultados por Valuación de Títulos Disp.	1	
Resultado Neto	1,607	
<b>Total Capital Contable:</b>		<b>\$ 85,814</b>

**11. Autorización de la emisión de los estados financieros:**

La emisión de los estados financieros y sus notas al 31 de marzo de 2024 fue autorizada por el Consejo de Administración el día 24 de abril de 2024.

  
**C.P. Rogelio Leonardo Gómez Limón**  
Director General

  
**C.P. Miriam Janeth Figueroa Ricardo**  
Auditor Interno

  
**LFC. Guadalupe Elizabeth Díaz López**  
Contador General

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**  
**NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR; CIUDAD OBREGON; SONORA**

**INDICADORES FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024**

INDICADOR	PERIODOS					
	mar-24	dic-23	sep-23	jun-23	mar-23	dic-22
INDICE DE MOROSIDAD (IMOR)	0.61%	0.69%	1.01%	0.23%	0.15%	0.16%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA (ICOR)	107.69%	104.02%	77.36%	253.71%	376.56%	357.57%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.81%	3.67%	3.40%	1.97%	0.74%	3.32%
RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL (ROE)	1.87%	1.36%	6.09%	2.17%	1.29%	-5.64%
RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS (ROA)	0.61%	0.48%	2.93%	0.86%	0.39%	-1.79%
LIQUIDEZ	1.99%	5.03%	42.40%	35.81%	5.97%	6.50%

INDICE DE MOROSIDAD : 
$$\frac{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO TOTAL AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$$

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA : 
$$\frac{\text{SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$$

EFICIENCIA OPERATIVA : 
$$\frac{\text{GASTOS DE ADMINISTRACION DEL TRIMESTRE ANUALIZADOS}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$$

ROE : 
$$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{CAPITAL CONTABLE PROMEDIO}}$$

ROA : 
$$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$$

LIQUIDEZ : 
$$\frac{\text{ACTIVOS LIQUIDOS}}{\text{PASIVOS LIQUIDOS}}$$

**ACTIVO LIQUIDO** = DISPONIBILIDADES + TITULOS POR NEGOCIAR + TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA SIN RESTRICCION

**PASIVO LIQUIDO** = PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS A CORTO PLAZO