

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
DR. NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD OBREGON, SONORA
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO:			PASIVO Y CAPITAL:		
DISPONIBILIDADES	\$	1,653	PASIVOS BURSATILES	\$	213,256
CUENTAS DE MARGEN		-	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES		4,620	De corto plazo	113,611	
Títulos para negociar			De largo plazo	99,645	
Títulos disponibles para la venta	4,620				
Títulos conservados al vencimiento			COLATERALES VENDIDOS		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		-	Reportos (Saldo acreedor)	-	
DERIVADOS		-	Derivados	-	
Con fines de Negociación	0		Otros colaterales vendidos	-	
Con fines de cobertura	0		DERIVADOS		
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		-	Con fines de Negociación	-	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Con fines de cobertura	-	
Créditos Comerciales			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		
documentados con gta. Inmob.	\$227,386		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		4,281
documentados con otras garantías	13,107		Impuesto a la utilidad por pagar	-	
Sin garantía	8,023		Part. De los trabajadores en Util por pagar	38	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		Proveedores	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		248,516	Acreedores por liquidación de operaciones	-	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por cuentas de margen	-	
Créditos Vencidos Comerciales			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	
documentados con gta. Inmob.	1,337		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,243	
documentados con otras garantías	0		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		14
Sin garantía	0		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		36
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		TOTAL PASIVO		217,587
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0				
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		1,337			
CARTERA DE CREDITO		249,853	CAPITAL CONTABLE		
(-) Menos:			CAPITAL CONTRIBUIDO		44,661
ESTIMACION PREV. PARA R.CREDITICIO		(2,635)	Capital Social	44,220	
CARTERA DE CREDITO (NETO)		247,218	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	-	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		-	Prima en venta de acciones	441	
(-) Menos:			CAPITAL GANADO		43,084
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO		0	Reservas de Capital	8,034	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		-	Resultados de Ejercicios anteriores	35,145	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la cobertura de flujo de efectivo	-	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		1,571	Efecto acumulado por conversión	-	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		-	Remedios por beneficios definidos a los empleados	-	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		15,105	Resultado Neto	(95)	
INVERSIONES PERMANENTES		34,640	TOTAL CAPITAL CONTABLE:		87,744
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		-			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		-	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:		\$ 305,331
OTROS ACTIVOS		525			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	525		INDICADORES FINANCIEROS :		
otros Activos a corto y largo plazo	0		Índice de Morosidad		0.54%
TOTAL ACTIVO	\$	305,331	Índice de Cobertura de Cartera Vencida		197.08%
CUENTAS DE ORDEN:			Eficiencia Operativa		0.73%
Compromisos crediticios		32,776	ROE		-0.11%
Bienes en administración		260,366	ROA		-0.03%
Intereses dev.no cobrados deriv. C.Cred.vencida		85	Liquidez		5.52%
Otras cuentas de Registro		16,486			

El saldo histórico del Capital Social al 31 de Marzo de 2022 es de \$ 44'220 miles de pesos
El índice de capitalización al mes de Marzo de 2022 es de 30.75%

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 2,552 conforme

a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 1,242 al Grado de Riesgo A-1. Grado, B-1=0, B-2=0, B-3=7, C-1=0, C-2=0, D=119, E=1,184.
La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre créditos de Cartera Vencida es \$ 13; Estimación Inicial Adicional sobre Riesgo de Crédito es de \$ 70
El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.
El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

"La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx
"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH MUÑOZ RICARDO
AUDITOR INTERNO

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**

NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR
CIUDAD OBREGON SONORA

Núm.de Institución 283

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

Ingreso por Intereses		6,853
Gasto por Intereses		4,438
MARGEN FINANCIERO		<u>2,415</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		171
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO		<u>2,244</u>
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	200	
Resultado por Intermediación	0	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	77	
Gastos de Administración y promoción	<u>2,216</u>	<u>2,339</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		(95)
Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>(95)</u>
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		(95)
Impuestos a la utilidad causados		0
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		(95)
Operaciones Discontinuadas		0
RESULTADO NETO:		<u><u>\$ (95)</u></u>

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Marzo de 2022 es de 30.75%

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 2,552 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 1,242 al Grado de Riesgo A-1. Grado, B-1=0, B-2=0, B-3=7, C-1=0, C-2=0, D=119. E=1,184.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es \$ 13; Estimacion Inicial Adicional sobre Riesgo de Credito es de \$ 70

Pagina electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C. V.
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OBREGON, SONORA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Participación Controladora	Capital contribuido			Capital ganado								Participación No Controladora	Total capital contable	
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto			
Saldo al 1 de Enero de 2022	87,799	44,194	0	426	8,034	35,145	0	0	0	0	0	0	0	0	87,799
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones	40	25		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
Capitalización de utilidades	0					0								0	0
Constitución (disminución) de reservas	0				0	0								0	0
Traspaso del resultado neto a result.ejercicios anteriores	0														0
Pago de dividendos															0
otros	0														0
Total mov inherentes a las decisiones de los propietarios	40	25	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL															
Resultado neto	-95												-95	0	-95
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta															0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo															0
Efecto acumulado por conversión															0
Remediones por por beneficios definidos a los empleados	0					0									0
Resultado por tenencia de activos no monetarios															0
Total mov.inherentes al reconoc.de utilidad integral	-95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-95	0	-95
Saldo al 31 de Marzo de 2022	87,744	44,220	0	441	8,034	35,144	0	0	0	0	0	0	-95	0	87,744

El presente Estado de Variaciones en el capital contable se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito,emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada,las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.


El presente Estado de Variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben.


Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"


 C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
 DIRECTOR GENERAL


 L.F.C. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
 CONTADOR GENERAL


 C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
 AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI SA DE CV
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OBREGON, SONORA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

	Núm.de Institución
Resultado Neto	<u>(95)</u>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	-
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del det.asociado a act.de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	158
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
Otros	-
	<u>158</u>
Actividades de operación	-
Cambio en cuentas de margen	(2,777)
cambio en inversiones en valores	-
cambio en deudores por reporto	-
cambio en derivados (activo)	(20,367)
cambio en cartera de crédito (neto)	-
cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
cambio en bienes adjudicados (neto)	-
cambio en inventario	(424)
cambio en otros activos operativos	-
cambio en pasivos bursátiles	21,125
cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	-
cambio en colaterales vendidos	-
cambio en derivados (pasivo)	202
cambio en otros pasivos operativos	-
cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
pagos de impuestos a la utilidad	-
Flujo netos de efectivo de actividades de operación	<u>(2,241)</u>
Actividades de Inversión	-
cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-
cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
cobro de dividendos en efectivo	-
pagos por adquisición de activos intangibles	-
cobros por disposición de activos larga duración disponibles para la venta	-
cobros por disposición de otros activos larga duración	-
pagos por disposición de otros activos larga duración	-
cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
flujo netos de efectivo de actividades de inversión	<u>-</u>
Actividades de financiamiento	40
cobros por emisión de acciones	-
pagos por reembolso de capital social	-
pago de dividendos en efectivo	-
pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>40</u>
Incremento o disminución neta de efectivo	<u>(2,138)</u>
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	<u>3,791</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>1,653</u>

El presente Estado de Flujo de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben

Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

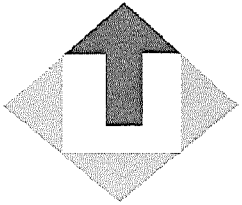
"La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2022
(Miles de pesos)

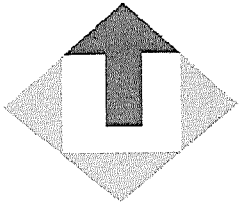
- 1. Disponibilidades.-** Se valúan a valor nominal, en el caso de moneda extranjera se valúan a la cotización del cierre del mes.
- 2. Inmuebles. Mobiliario y equipo.-** Se encuentran expresados con base en los factores de actualización derivados de la Unidad de Inversión (UDI), según se menciona en la nota 2b. La depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta aplicando las tasas anuales que se mencionan a continuación:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones	5%
Equipo de cómputo	25% y 30%
Mobiliario	10%
Equipo de transporte	25%

- 3. Inversiones permanentes en acciones.- \$34,640** Estas inversiones, que representan el 5% del capital social de la compañía emisora, se valúan a través del método de participación.
- 4. Estimación preventiva para riesgos crediticios.-** Representa la estimación para créditos irrecuperables reconocida por la unión de crédito, con base en la metodología general y paramétrica establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que en términos generales consiste en estratificar a la cartera de conformidad con los días de mora y establecer mayor porcentaje de estimación preventiva a mayor número de días de mora.

En esta metodología se establece un porcentaje de estimación preventiva aun en la cartera que no tiene ningún día de mora.

Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100 %, en el momento en que el crédito se traspasa a cartera vencida.



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2022
(Miles de pesos)

Los créditos otorgados por la unión de crédito, por tipo de préstamo son los siguientes:

Créditos Comerciales	CARTERA DE CREDITO COMERCIAL			ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE RIESGOS		
	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Cartera Crédito Vigente	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total Estimación
Documentados con garantía Inmobiliaria	109,728	117,658	227,386	1,858	588	2,446
Documentados con otras garantías	13,107	0	13,107	66		66
Sin garantía	8,023		8,023	40		40
Totales	\$ 130,858	\$ 117,658	\$ 248,516	\$ 1,964	\$ 588	\$ 2,552

Los intereses devengados vigentes por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

Tipo de Créditos	Créditos Comerciales sin Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total Intereses
Documentados con garantía Inmobiliaria	4,106	5,180	9,286
Documentados con otras garantías	207	0	207
Sin garantía	132	0	132
Totales	\$ 4,445	\$ 5,180	\$ 9,625

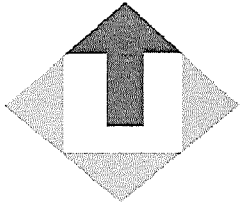
La cartera vencida por tipo de crédito, así como los plazos a partir de la fecha en que fue considerada como tal, son como sigue:

Tipo de Créditos	1 a 120 días	121 a 240 días	241 a 365 días
Documentados con garantía Inmobiliaria	0	140	1,184
Documentados con otras garantías	0	0	0
Sin garantía	0	0	0
TOTAL	\$ 0	\$ 140	\$ 1,184

Arvan

[Handwritten signature] 2

[Handwritten signature]
2022



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2022
(Miles de pesos)

Los resultados de la calificación de la cartera crediticia comercial al 31 de marzo de 2022 de conformidad con los artículos 101 Y 104 de las disposiciones de carácter general de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas el 19 de enero de 2009 y modificadas en diversas fechas, se presentan a continuación:

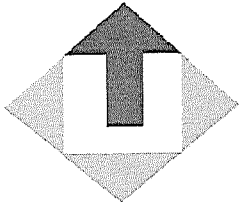
Concepto	Cartera Crédito Comercial	Grados de Riesgo	Estimación Preventiva	Estimaciones Adicionales
Cartera Vigente	248,516	A-1	1,250	70
Cartera Vencida	1,337	Otros grados de Riesgo	1,303	
Totales	\$ 249,853		\$ 2,552	\$ 70

Esta clasificación, debido al monto de los créditos que ha otorgado la Unión, se realizó utilizando la metodología paramétrica de calificación contenida en las mismas disposiciones de la Comisión Nacional de Bancaria y de Valores a las que se hizo referencia, que mencionan que debe constituirse una estimación preventiva del **0.5%** y asignársele un grado de riesgo A-1 a los casos de cartera comercial que no ha sido sujeta de una reestructuración como resultado de ser considerada como cartera emproblemada, además de no presentar mora . Estimaciones Adicionales **\$ 70**, correspondiente a la Estimación Inicial de Riesgo de Crédito por **\$ 70** y de Intereses devengados sobre cartera de crédito vencida por **\$ 13**.

5. **Préstamos bancarios, de socios y de otros organismos.** - Los préstamos bancarios. de socios y de otros organismos, son los siguientes:

Conceptos	Corto Plazo	Vencimiento	Largo Plazo	Tasas de Interés	Vencimiento	Tipo de Moneda
Instituciones de Banca Múltiple	54,926	2022		Varias		M.N.
Instituciones de Banca de Desarrollo	21,298	2022	99,645	Varias	2022 al 2031	M.N.
Préstamo de Socios	37,387	2022		Varias		M.N.
Totales:	\$ 113,611		\$ 99,645			

Las garantías que amparan estos créditos son terrenos agrícolas, construcciones en ellos existentes y maquinaria agrícola.



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2022
(Miles de pesos)

6. Los ingresos por intereses se componen de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses:			\$ 6,852
Intereses de Disponibilidades		\$ 0	
Intereses de cartera de crédito vencida		7	
Intereses y rendimientos a Favor		51	
Interés de cartera de Crédito vigente:		6.726	
Créditos Comerciales sin Restricción	\$ 3,639		
Créditos Comerciales Restringidos	3,087		
Comisiones por el Otorgamiento del Crédito		68	
Utilidad por Valoración		0	

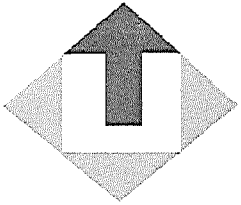
7. Otras cuentas por cobrar: El rubro de otras cuentas por cobrar se compone de los siguientes conceptos:

Concepto	31-Mar-22
Saldos a Favor de impuestos	831
Préstamos y otros adeudos del personal	144
Pago por cuenta de socios	567
Otros Deudores	29
Total	\$ 1,571

8. Inmuebles, mobiliario y equipo: Los inmuebles, mobiliario y equipo de la unión de crédito al 31 de diciembre de 2021 y 31 de marzo de 2022 se integran de los siguientes montos:

Concepto	31-Dic-21	Movimientos	31-Mar-22
Terreno	9,122		9,122
Edificios	6,963		6,963
Mobiliario y Equipo	1,417		1,417
Equipo de Computo	1,597		1,597
Equipo de Transporte	582		582
Depreciación Acumulada	(7,537)	(159)	(7,696)
Total Histórico	12,144	(159)	11,985
Ajuste por Actualización Neto	3,119		3,119
Total	\$ 15,263	\$ (159)	\$ 15,104

9. Inversiones permanentes en acciones: Estas inversiones están representadas por la valuación a través del método de participación del 5% del capital social de comercializadora Agroindustrial AOASS, SA de CV. Por así requerirlo la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, esta inversión fue autorizada previamente por la secretaria de Hacienda y Crédito Público, con fecha 29 de noviembre de 2009.



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2022
(Miles de pesos)


- 10. Capital contable:** Al 31 de marzo de 2022 el capital social de la Unión de Crédito se compone de 8,500,000 acciones de la serie "A", y 500,000 acciones de la serie "B" con un valor nominal de \$ 10 cada una. Al 31 de marzo de 2022 el capital social exhibido es de \$ **44,220** miles de pesos, las cuentas del capital contable se integran como sigue:


Capital Contribuido:		\$ 44,661
Capital Social	\$ 44,220	
Prima en venta acciones	441	
Capital Ganado:		43,084
Reservas de Capital	8,034	
Resultados de ejercicios anteriores	35,145	
Resultado Neto	(95)	
Total Capital Contable:		\$ 87,744

11. Autorización de la emisión de los estados financieros:

La emisión de los estados financieros y sus notas al 31 de marzo de 2022 fue autorizada por el Consejo de Administración el día 25 de abril de 2022.


C.P. Rogelio Leonardo Gómez Limón
Director General


C.P. Miriam Janeth Figueroa Ricardo
Auditor Interno


LFC. Guadalupe Elizabeth Díaz López
Contador General

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR; CIUDAD OBREGON; SONORA

INDICADORES FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2022

INDICADOR	PERIODOS					
	mar-22	dic-21	sep-21	jun-21	mar-21	dic-20
INDICE DE MOROSIDAD (IMOR)	0.54%	0.63%	0.72%	0.00%	0.00%	0.00%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA (ICOR)	197.08%	171.35%	174.90%	0.00%	0.00%	0.00%
EFICIENCIA OPERATIVA	73.00%	2.90%	3.14%	1.62%	0.71%	2.67%
RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL (ROE)	-0.11%	20.61%	1.98%	2.59%	1.58%	13.22%
RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS (ROA)	-0.03%	6.37%	0.73%	0.74%	0.42%	3.31%
LIQUIDEZ	5.52%	5.84%	62.60%	59.41%	4.98%	4.29%

INDICE DE MOROSIDAD :
$$\frac{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO TOTAL AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$$

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA :
$$\frac{\text{SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$$

EFICIENCIA OPERATIVA :
$$\frac{\text{GASTOS DE ADMINISTRACION DEL TRIMESTRE ANUALIZADOS}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$$

ROE :
$$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{CAPITAL CONTABLE PROMEDIO}}$$

ROA :
$$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$$

LIQUIDEZ :
$$\frac{\text{ACTIVOS LIQUIDOS}}{\text{PASIVOS LIQUIDOS}}$$

ACTIVO LIQUIDO = DISPONIBILIDADES + TITULOS POR NEGOCIAR + TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA SIN RESTRICCION

PASIVO LIQUIDO = PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS A CORTO PLAZO