

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**  
**DR. NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD OREGON, SONORA**  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2022**  
(Cifras en miles de pesos)

<b>ACTIVO:</b>			<b>PASIVO Y CAPITAL:</b>	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$	<b>21,007</b>	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$ <b>100,362</b>
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>		-	<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>12,615</b>	De corto plazo	56,019
Títulos para negociar			De largo plazo	44,343
Títulos disponibles para la venta	12,615			
Títulos conservados al vencimiento			<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>		-	Reportos (Saldo acreedor)	-
<b>DERIVADOS</b>		-	Derivados	-
Con fines de Negociación	0		Otros colaterales vendidos	-
Con fines de cobertura	0		<b>DERIVADOS</b>	
<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>		-	Con fines de Negociación	-
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			Con fines de cobertura	-
Créditos Comerciales			<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	
documentados con gta. Inmob.	\$109,403		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>20,858</b>
documentados con otras garantías	11,539		Impuesto a la utilidad por pagar	-
Sin garantía	5,768		Part. De los trabajadores en Util por pagar	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		Proveedores	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		<b>126,710</b>	Acreedores por liquidación de operaciones	-
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			Acreedores por cuentas de margen	-
Créditos Vencidos Comerciales			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
documentados con gta. Inmob.	1,153		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	20,858
documentados con otras garantías	0		<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>14</b>
Sin garantía	0		<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	<b>15</b>
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>121,249</b>
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0			
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		<b>1,153</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO</b>		<b>127,863</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	<b>44,701</b>
(-) Menos:			Capital Social	44,245
<b>ESTIMACION PREV.PARA R.CREDITICIO</b>	(2,123)		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	-
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		<b>125,740</b>	Prima en venta de acciones	456
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>		-	<b>CAPITAL GANADO</b>	<b>45,116</b>
(-) Menos:			Reservas de Capital	8,939
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	0		Resultados de Ejercicios anteriores	34,240
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>		-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la	-
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		-	Resultado por valuación de de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	-
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>		<b>1,686</b>	Efecto acumulado por conversión	-
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>		-	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	-
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>		-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>		<b>14,964</b>	Resultado Neto	1,937
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>		<b>34,640</b>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE:</b>	<b>89,817</b>
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>		-		
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		-	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:</b>	<b>\$ 211,066</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>414</b>	<b>INDICADORES FINANCIEROS :</b>	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	414		<b>Índice de Morosidad</b>	<b>0.91%</b>
otros Activos a corto y largo plazo	0		<b>Índice de Cobertura de Cartera Vencida</b>	<b>184.13%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>\$ 211,066</b>	<b>Eficiencia Operativa</b>	<b>1.94%</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN:</b>			<b>ROE</b>	<b>2.16%</b>
Compromisos crediticios	46,238		<b>ROA</b>	<b>0.92%</b>
Bienes en administración	115,544		<b>Liquidez</b>	<b>60.02%</b>
Intereses dev.no cobrados deriv. C.Cred.vencida	132			
Otras cuentas de Registro	335,837			

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Junio de 2022 es de \$ 44'245 miles de pesos  
El índice de capitalización al mes de Junio de 2022 es de 59.04%

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 2,082 conforme

a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 628 al Grado de Riesgo A-1. Grado, B-1=0, B-2=0, B-3=0, C-1=314, C-2=0, D=0, E=1,140.  
La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es \$ 13; Estimacion inicial Adicional sobre Riesgo de Credito es de \$ 28  
El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.  
El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.  
Página electrónica para consultar información financiera: [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

"La pagina de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: [www.ucaivysa.com.mx](http://www.ucaivysa.com.mx)  
"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/](http://www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/)"

C.P. ROCELIO LEONARDO GÓMEZ LIMÓN  
DIRECTOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO  
AUDITOR INTERNO

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ  
CONTADOR GENERAL

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL  
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**  
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR  
CIUDAD OBREGON SONORA

Núm.de Institución 283

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022**  
(Cifras en miles de pesos)

Ingreso por Intereses	14,832	
Gasto por Intereses	9,558	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>5,274</b>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-341	
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO</b>	<b>5,615</b>	
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	217	
Resultado por Intermediación	0	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	640	
Gastos de Administración y promoción	4,101	
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>3,678</b>	
Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>1,937</b>	
Impuestos a la utilidad causados		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	0	
<b>RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>1,937</b>	
Operaciones Discontinuas		
<b>RESULTADO NETO:</b>	<b>0</b>	
	<b>\$ 1,937</b>	

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Junio de 2022 es de 59.04%

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 2,082 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 628 al Grado de Riesgo A-1. Grado, B-1=0, B-2=0, B-3=0, C-1=314, C-2=0, D=0. E=1,140.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es \$ 13; Estimacion Inicial Adicional sobre Riesgo de Credito es de \$ 28

Pagina electrónica para consultar información financiera: [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: [www.ucaivysa.com.mx](http://www.ucaivysa.com.mx)

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/](http://www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/)"

C.P. ROGERIO LEONARDO GOMEZ LIMON  
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ  
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO  
AUDITOR INTERNO

UNION DE UNIÓN AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, DE C. V.  
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OREGON, SONORA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022  
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Participación Controladora	Capital contribuido						Capital ganado						Participación No Controladora	Total capital contable
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedios por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto			
Saldo al 1 de Enero de 2022	87,799	44,184	0	426	8,034	35,145	0	0	0	0	0	0	0	0	87,799
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones	80	50		30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80
Capitalización de utilidades	0														0
Constitución (disminución) de reservas	0				905	-905									0
Traspaso del resultado neto a result. ejercicios anteriores	0														0
Pago de dividendos	0														0
Otros	0														0
Total mov. inherentes a las decisiones de los propietarios	80	50	0	30	905	-905	0	0	0	0	0	0	0	0	80
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL															
Resultado neto	1,937													1,937	1,937
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta															
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo															
Efecto acumulado por conversión															
Remedios por beneficios definidos a los empleados	0					0									0
Resultado por tenencia de activos no monetarios															
Total mov. inherentes al reconoc. de utilidad integral	1,937	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,937
Saldo al 30 de Junio de 2022	89,817	44,245	0	456	8,939	34,240	0	0	0	0	0	0	0	0	89,817

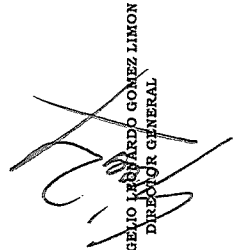
El presente Estado de Variaciones en el capital contable se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben.

Página electrónica para consultar información financiera: [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

"La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: [www.ucaiyusa.com.mx](http://www.ucaiyusa.com.mx)"

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucaiyusa.com.mx/informacionfinanciera/](http://www.ucaiyusa.com.mx/informacionfinanciera/)"

  
C.P. ROGELIO LEBRÓN GÓMEZ LIMÓN  
DIRECTOR GENERAL

  
LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ  
CONTADOR GENERAL

  
C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO  
AUDITOR INTERNO

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI SA DE CV**  
**NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OBREGON, SONORA**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022**  
(Cifras en miles de pesos)

	Núm.de Institución
<b>Resultado Neto</b>	<b>1,937</b>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	-
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del det.asociado a act.de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	299
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
Otros	-
	<b>299</b>
<b>Actividades de operación</b>	-
Cambio en cuentas de margen	(10,772)
cambio en inversiones en valores	-
cambio en deudores por reporto	-
cambio en derivados (activo)	-
cambio en cartera de crédito (neto)	101,111
cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
cambio en bienes adjudicados (neto)	-
cambio en inventario	-
cambio en otros activos operativos	(429)
cambio en pasivos bursátiles	-
cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(91,769)
cambio en colaterales vendidos	-
cambio en derivados (pasivo)	-
cambio en otros pasivos operativos	16,759
cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
pagos de impuestos a la utilidad	-
<b>Flujo netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>14,900</b>
<b>Actividades de Inversión</b>	-
cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-
cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
cobro de dividendos en efectivo	-
pagos por adquisición de activos intangibles	-
cobros por disposición de activos larga duración disponibles para la venta	-
cobros por disposición de otros activos larga duración	-
pagos por disposición de otros activos larga duración	-
cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
<b>flujo netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>-</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	80
cobros por emisión de acciones	80
pagos por reembolso de capital social	-
pago de dividendos en efectivo	-
pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
<b>flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>80</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo</b>	<b>17,216</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>3,791</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>21,007</b>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica para consultar información financiera: [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

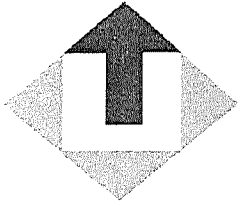
"La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: [www.ucaivysa.com.mx](http://www.ucaivysa.com.mx)

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/](http://www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/)"

**C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON**  
DIRECTOR GENERAL

**LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ**  
CONTADOR GENERAL

**C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO**  
AUDITOR INTERNO



# Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

**Notas a los Estados Financieros**  
del 01 de Enero al 30 de Junio de 2022  
(Miles de pesos)

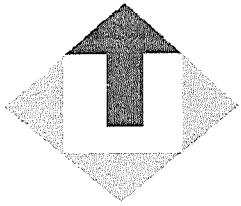
- 1. Disponibilidades.-** Se valúan a valor nominal, en el caso de moneda extranjera se valúan a la cotización del cierre del mes.
- 2. Inmuebles. Mobiliario y equipo.-** Se encuentran expresados con base en los factores de actualización derivados de la Unidad de Inversión (UDI), según se menciona en la nota 2b. La depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta aplicando las tasas anuales que se mencionan a continuación:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones	5%
Equipo de cómputo	25% y 30%
Mobiliario	10%
Equipo de transporte	25%

- 3. Inversiones permanentes en acciones. - \$34,640** Estas inversiones, que representan el 5% del capital social de la compañía emisora, se valúan a través del método de participación.
- 4. Estimación preventiva para riesgos crediticios. -** Representa la estimación para créditos irrecuperables reconocida por la unión de crédito, con base en la metodología general y paramétrica establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que en términos generales consiste en estratificar a la cartera de conformidad con los días de mora y establecer mayor porcentaje de estimación preventiva a mayor número de días de mora.

En esta metodología se establece un porcentaje de estimación preventiva aun en la cartera que no tiene ningún día de mora.

Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos se provisionan al 100 %, en el momento en que el crédito se traspassa a cartera vencida.



# Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

**Notas a los Estados Financieros**  
del 01 de Enero al 30 de Junio de 2022  
(Miles de pesos)

**Los créditos otorgados por la unión de crédito, por tipo de préstamo son los siguientes:**

Créditos Comerciales	CARTERA DE CREDITO COMERCIAL			ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE RIESGOS		
	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Cartera Crédito Vigente	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Estimación
Documentados con garantía Inmobiliaria	63,150	46,253	109,403	1,455	540	1,995
Documentados con otras garantías	11,539	0	11,539	58		58
Sin garantía	5,768		5,768	29		29
<b>Totales</b>	<b>\$ 80,457</b>	<b>\$ 46,253</b>	<b>\$ 126,710</b>	<b>\$ 1,542</b>	<b>\$ 540</b>	<b>\$ 2,082</b>

Los intereses devengados vigentes por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

Tipo de Créditos	Créditos Comerciales sin Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total Intereses
Documentados con garantía Inmobiliaria	2,955	2,090	5,045
Documentados con otras garantías	308	0	308
Sin garantía	141	0	141
<b>Totales</b>	<b>\$ 3,404</b>	<b>\$ 2,090</b>	<b>\$ 5,494</b>

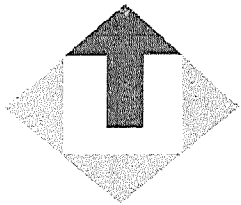
La cartera vencida por tipo de crédito, así como los plazos a partir de la fecha en que fue considerada como tal, son como sigue:

Tipo de Créditos	1 a 120 días	121 a 240 días	241 a 365 días
Documentados con garantía Inmobiliaria	0		1,153
Documentados con otras garantías	0	0	0
Sin garantía	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 1,153</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

**Notas a los Estados Financieros**  
del 01 de Enero al 30 de Junio de 2022  
(Miles de pesos)

Los resultados de la calificación de la cartera crediticia comercial al 30 de junio de 2022 de conformidad con los artículos 101 Y 104 de las disposiciones de carácter general de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas el 19 de enero de 2009 y modificadas en diversas fechas, se presentan a continuación:

<b>Concepto</b>	<b>Cartera Crédito Comercial</b>	<b>Grados de Riesgo</b>	<b>Estimación Preventiva</b>	<b>Estimaciones Adicionales</b>
Cartera Vigente	126,710	A-1	942	28
Cartera Vencida	1,153	Otros grados de Riesgo	1,140	
<b>Totales</b>	<b>\$ 127,863</b>		<b>\$ 2,082</b>	<b>\$ 28</b>

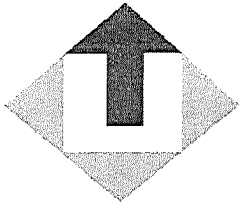
Esta clasificación, debido al monto de los créditos que ha otorgado la Unión, se realizó utilizando la metodología paramétrica de calificación contenida en las mismas disposiciones de la Comisión Nacional de Bancaria y de Valores a las que se hizo referencia, que mencionan que debe constituirse una estimación preventiva del **0.5%** y asignársele un grado de riesgo A-1 a los casos de cartera comercial que no ha sido sujeta de una reestructuración como resultado de ser considerada como cartera emproblemada, además de no presentar mora .

Estimaciones Adicionales **\$ 28**, correspondiente a la Estimación Inicial de Riesgo de Crédito por **\$ 28** y de Intereses devengados sobre cartera de crédito vencida por **\$ 13**.

5. **Préstamos bancarios, de socios y de otros organismos.** - Los préstamos bancarios. de socios y de otros organismos, son los siguientes:

<b>Conceptos</b>	<b>Corto Plazo</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Largo Plazo</b>	<b>Tasas de Interés</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Tipo de Moneda</b>
Instituciones de Banca Múltiple	0	2022		Varias		M.N.
Instituciones de Banca de Desarrollo	0	2022	44,343	Varias	2022 al 2031	M.N.
Préstamo de Socios	56,019	2022		Varias		M.N.
<b>Totales:</b>	<b>\$ 56,019</b>		<b>\$ 44,343</b>			

Las garantías que amparan estos créditos son terrenos agrícolas, construcciones en ellos existentes y maquinaria agrícola.



# Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros  
del 01 de Enero al 30 de Junio de 2022  
(Miles de pesos)

## 6. Los ingresos por intereses se componen de la siguiente manera:

<b>Ingresos por Intereses:</b>			<b>\$ 14,832</b>
Intereses de Disponibilidades		\$ 0	
Intereses de cartera de crédito vencida		30	
Intereses y rendimientos a Favor		239	
<b>Interés de cartera de Crédito vigente:</b>		13,110	
Créditos Comerciales sin Restricción	\$ 7,039		
Créditos Comerciales Restringidos	6,071		
<b>Comisiones por el Otorgamiento del Crédito</b>		158	
<b>Utilidad por Valoración</b>		1,295	

## 7. Otras cuentas por cobrar: El rubro de otras cuentas por cobrar se compone de los siguientes conceptos:

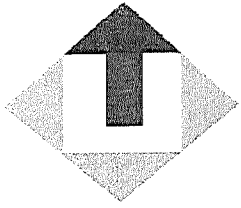
Concepto	30-Jun-22
Saldos a Favor de impuestos	831
Préstamos y otros adeudos del personal	105
Pago por cuenta de socios	701
Otros Deudores	49
<b>Total</b>	<b>\$ 1,686</b>

## 8. Inmuebles, mobiliario y equipo: Los inmuebles, mobiliario y equipo de la unión de crédito al 31 de diciembre de 2021 y 30 de junio de 2022 se integran de los siguientes montos:

Concepto	31-Dic-21	Movimientos	30-Jun-22
Terreno	9,122		9,122
Edificios	6,963		6,963
Mobiliario y Equipo	1,417		1,417
Equipo de Computo	1,597		1,597
Equipo de Transporte	582		582
Depreciación Acumulada	(7,537)	(300)	(7,837)
<b>Total Histórico</b>	<b>12,144</b>	<b>(300)</b>	<b>11,844</b>
Ajuste por Actualización Neto	3,119		3,119
<b>Total</b>	<b>\$ 15,263</b>	<b>\$ (300)</b>	<b>\$ 14,963</b>

## 9. Inversiones permanentes en acciones: Estas inversiones están representadas por la valuación a través del método de participación del 5% del capital social de comercializadora Agroindustrial AOASS, SA de CV. Por así requerirlo la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, esta inversión fue autorizada previamente por la secretaria de Hacienda y Crédito Público, con fecha 29 de noviembre de 2009.





# Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

**Notas a los Estados Financieros**  
del 01 de Enero al 30 de Junio de 2022  
(Miles de pesos)


- 10. Capital contable:** Al 30 de junio de 2022 el capital social de la Unión de Crédito se compone de 8,500,000 acciones de la serie "A", y 500,000 acciones de la serie "B" con un valor nominal de \$ 10 cada una. Al 30 de junio de 2022 el capital social exhibido es de \$ **44,245** miles de pesos, las cuentas del capital contable se integran como sigue:


<b>Capital Contribuido:</b>		<b>\$ 44,701</b>
Capital Social	\$ 44,245	
Prima en venta acciones	456	
<b>Capital Ganado:</b>		<b>45,116</b>
Reservas de Capital	8,939	
Resultados de ejercicios anteriores	34,240	
Resultado Neto	1,937	
<b>Total Capital Contable:</b>		<b>\$ 89,817</b>

**11. Autorización de la emisión de los estados financieros:**

La emisión de los estados financieros y sus notas al 30 de junio de 2022 fue autorizada por el Consejo de Administración el día 26 de julio de 2022.

  
**C.P. Rogelio Leonardo Gómez Limón**  
Director General

  
**C.P. Miriam Janeth Figueroa Ricardo**  
Auditor Interno

  
**LFC. Guadalupe Elizabeth Díaz López**  
Contador General

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**  
**NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR; CIUDAD OBREGON; SONORA**

**INDICADORES FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2022**

INDICADOR	PERIODOS					
	jun-22	mar-22	dic-21	sep-21	jun-21	mar-21
INDICE DE MOROSIDAD (IMOR)	0.91%	0.54%	0.63%	0.72%	0.00%	0.00%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA (ICOR)	184.13%	197.08%	171.35%	174.90%	0.00%	0.00%
EFICIENCIA OPERATIVA	1.94%	73.00%	2.90%	3.14%	1.62%	0.71%
RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL (ROE)	2.16%	-0.11%	20.61%	1.98%	2.59%	1.58%
RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS (ROA)	0.92%	-0.03%	6.37%	0.73%	0.74%	0.42%
LIQUIDEZ	60.02%	5.52%	5.84%	62.60%	59.41%	4.98%

INDICE DE MOROSIDAD : 
$$\frac{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO TOTAL AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$$

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA : 
$$\frac{\text{SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$$

EFICIENCIA OPERATIVA : 
$$\frac{\text{GASTOS DE ADMINISTRACION DEL TRIMESTRE ANUALIZADOS}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$$

ROE : 
$$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{CAPITAL CONTABLE PROMEDIO}}$$

ROA : 
$$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$$

LIQUIDEZ : 
$$\frac{\text{ACTIVOS LIQUIDOS}}{\text{PASIVOS LIQUIDOS}}$$

**ACTIVO LIQUIDO** = DISPONIBILIDADES + TITULOS POR NEGOCIAR + TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA SIN RESTRICCION

**PASIVO LIQUIDO** = PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS A CORTO PLAZO