

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI,S.A. DE C.V.
DR. NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD OBREGON, SONORA
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O:		PASIVO Y CAPITAL:	
DISPONIBILIDADES	\$ 2,033	PASIVOS BURSATILES	\$ 101,223
CUENTAS DE MARGEN	-	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES	22,793	De corto plazo	89,640
Titulos para negociar		De largo plazo	11,583
Titulos disponibles para la venta	22,793		
Titulos conservados al vencimiento		COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	Reportos (Saldo acreedor)	-
DERIVADOS		Derivados	-
Con fines de Negociación	0	Otros colaterales vendidos	-
Con fines de cobertura	0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		Con fines de Negociación	-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Con fines de cobertura	-
Créditos Comerciales		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
documentados con gta. Inmob.	120,824	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,654
documentados con otras garantías	5,239	Impuesto a la utilidad por pagar	-
Sin garantía	13,787	Part. De los trabajadores en Util por pagar	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	Proveedores	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	139,850	Acreedores por liquidación de operaciones	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por cuentas de margen	-
Créditos Vencidos Comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
documentados con gta. Inmob.	10	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,654
documentados con otras garantías	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	158
Sin garantía	158	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	19
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	0	TOTAL PASIVO	103,054
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	168	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO	140,018	CAPITAL CONTRIBUIDO	44,909
(-) Menos:		Capital Social	44,374
ESTIMACION PREV.PARA R.CREDITICIO	(787)	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	-
CARTERA DE CREDITO (NETO)	139,231	Prima en venta de acciones	534
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-	CAPITAL GANADO	43,237
(-) Menos:		Reservas de Capital	8,939
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	0	Resultados de Ejercicios anteriores	30,359
DERECHOS DE COBRO (NETO)	-	Resultado por valuacion de titulos disponibles para la cobertura de flujo de efectivo	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	-	Efecto acumulado por conversion	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	873	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	Resultado Neto	3,939
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	4,718	TOTAL CAPITAL CONTABLE:	88,146
INVERSIONES PERMANENTES	20,959		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:	\$ 191,200
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-		
OTROS ACTIVOS	593	INDICADORES FINANCIEROS :	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	502	Índice de Morosidad	0.12%
otros Activos a corto y largo plazo	91	Índice de Cobertura de Cartera Vencida	458.67%
TOTAL ACTIVO	\$ 191,200	Eficiencia Operativa	3.46%
CUENTAS DE ORDEN:		ROE	4.47%
Compromisos crediticios	42,038	ROA	2.06%
Bienes en administración	163,673	Liquidez	27.70%
Intereses dev.no cobrados deriv. C.Cred.vencida	118		
Otras cuentas de Registro	970		

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$ 44'374 miles de pesos
El índice de capitalización al mes de Septiembre es de 54.03%

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 770 conforme

a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 696 al Grado de Riesgo A 1. Grado, A-2=0, B-1=8, B-2=0, B-3=63, C-1=3, C-2=0, D=0, E=0.
La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es \$ 4; Estimacion Inicial Adicional sobre Riesgo de Credito es de \$ 13
El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Pagina electrónica para consultar información financiera: <https://www.gob.mx/cnbv>

"La pagina de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx
"La ruta para acceder directamente a la información financiera es : www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

L.P.C. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**

NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR
CIUDAD OBREGON SONORA

Núm.de Institución 283

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(Cifras en miles de pesos)

Ingreso por Intereses		25,145
Gasto por Intereses		14,589
MARGEN FINANCIERO		<u>10,556</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(688)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO		<u>11,244</u>
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	1,084	
Resultado por Intermediación	1	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	389	
Gastos de Administración y promoción	6,616	
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		<u>7,310</u>
Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		3,934
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		<u>3,934</u>
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	5	
RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		<u>3,939</u>
Operaciones Discontinuadas		0
RESULTADO NETO:		<u><u>\$ 3,939</u></u>

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Septiembre es de 54.03%

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 770 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 696 al Grado de Riesgo A-1. Grado, A-2 =0, B-1=8, B-2=0, B-3=63, C-1=3, C-2=0, D=0. E=0.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es \$ 4; Estimacion Inicial Adicional sobre Riesgo de Credito es de \$ 13

Pagina electrónica para consultar información financiera: <https://www.gob.mx/cnbv>

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C. V.
NORMAN E. BOFLAUG 2100 SUR, CIUDAD OBREGON, SONORA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Participación Controladora	Capital contribuido			Capital ganado								Participación No Controladora	Total capital contable	
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto			
Saldo al 1 de Enero de 2024	84,166	44,349	0	519	8,939	30,359	0	0	0	0	0	0	0	0	84,166
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones	40	25		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
Capitalización de utilidades	0														0
Constitución (disminución) de reservas	-				0									0	-
Traspaso del resultado neto a result.ejercicios anteriores	0														0
Pago de dividendos	0														0
otros	0														0
Total mov inherentes a las decisiones de los propietarios	40	25	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL															
Resultado neto	3,939											3,939	0	3,939	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-						0								-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo															0
Efecto acumulado por conversión															-
Remediones por por beneficios definidos a los empleados															0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-														-
Total mov.inherentes al reconoc.de utilidad integral	3,939	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,939	0	3,939	
Saldo al 30 de Septiembre de 2024	88,146	44,374	0	534	8,939	30,359	0	0	0	0	0	3,939	0	88,146	

El presente Estado de Variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben.

Página electrónica para consultar información financiera: <https://www.gob.mx/cnbv>

*La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(Cifras en miles de pesos)

Núm.de Institución 28

Resultado Neto	3,939
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del det.asociado a act.de inversión	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	397
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	(5)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
Otros	-
	392
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	
cambio en inversiones en valores	(20,812)
cambio en deudores por reporto	-
cambio en derivados (activo)	-
cambio en cartera de crédito (neto)	65,466
cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
cambio en bienes adjudicados (neto)	-
cambio en inventario	
cambio en otros activos operativos	29
cambio en pasivos bursátiles	-
cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(50,712)
cambio en colaterales vendidos	-
cambio en derivados (pasivo)	-
cambio en otros pasivos operativos	(626)
cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
pagos de impuestos a la utilidad	(179)
Flujo netos de efectivo de actividades de operación	(2,503)
Actividades de Inversión	
cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-
cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
cobro de dividendos en efectivo	-
pagos por adquisición de activos intangibles	-
cobros por disposición de activos larga duración disponibles para la venta	-
cobros por disposición de otros activos larga duración	-
pagos por disposición de otros activos larga duración	-
cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
flujo netos de efectivo de actividades de inversión	-
Actividades de financiamiento	
cobros por emisión de acciones	40
pagos por reembolso de capital social	-
pago de dividendos en efectivo	-
pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	40
Incremento o disminución neta de efectivo	(2,463)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	(2,463)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	4,496
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,033

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica para consultar información financiera: <https://www.gob.mx/cnbv>

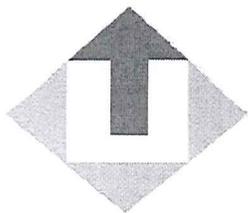
"La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2024
(Miles de pesos)

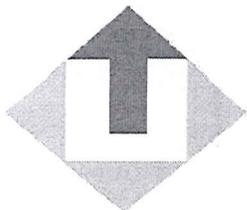
1. **Disponibilidades.**- Se valúan a valor nominal, en el caso de moneda extranjera se valúan a la cotización del cierre del mes.
2. **Inmuebles. Mobiliario y equipo.**- Se encuentran expresados con base en los factores de actualización derivados de la Unidad de Inversión (UDI), según se menciona en la nota 2b. La depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta aplicando las tasas anuales que se mencionan a continuación:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones	5%
Equipo de cómputo	25% y 30%
Mobiliario	10%
Equipo de transporte	25%

3. **Inversiones permanentes en acciones.** - \$20,959 Estas inversiones, que representan el 5% del capital social de la compañía emisora, se valúan a través del método de participación.
4. **Estimación preventiva para riesgos crediticios.**- Representa la estimación para créditos irrecuperables reconocida por la unión de crédito, con base en la metodología general y paramétrica establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que en términos generales consiste en estratificar a la cartera de conformidad con los días de mora y establecer mayor porcentaje de estimación preventiva a mayor número de días de mora.

En esta metodología se establece un porcentaje de estimación preventiva aun en la cartera que no tiene ningún día de mora.

Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos se provisionan al 100 %, en el momento en que el crédito se traspasa a cartera vencida.



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2024
(Miles de pesos)

Los créditos otorgados por la unión de crédito, por tipo de préstamo son los siguientes:

Créditos Comerciales	CARTERA DE CREDITO COMERCIAL			ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE RIESGOS		
	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Cartera Crédito Vigente	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Estimación
Documentados con garantía Inmobiliaria	109,076	11,748	120,824	587	59	646
Documentados con otras garantías	5,239	0	5,239	26		26
Sin garantía	13,787		13,787	98		98
Totales	\$ 128,102	\$ 11,748	\$ 139,850	\$ 711	\$ 59	\$ 770

Los intereses devengados vigentes por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

Tipo de Créditos	Créditos Comerciales sin Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total Intereses
Documentados con garantía Inmobiliaria	6,694	487	7,181
Documentados con otras garantías	172	0	172
Sin garantía	412	0	412
Totales	\$ 7,278	\$ 487	\$ 7,765

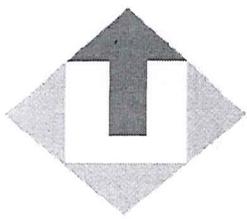
La cartera vencida por tipo de crédito, así como los plazos a partir de la fecha en que fue considerada como tal, son como sigue:

Tipo de Créditos	1 a 120 días	121 a 240 días	241 a 365 días
Documentados con garantía Inmobiliaria	0	0	10
Documentados con otras garantías	0	0	0
Sin garantía	158	0	0
TOTAL	\$ 158	\$ 0	\$ 10

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
2

[Handwritten signature]
JUANITA
DÍAZ



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2024
(Miles de pesos)

Los resultados de la calificación de la cartera crediticia comercial al 30 de septiembre de 2024 de conformidad con los artículos 101 Y 104 de las disposiciones de carácter general de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas el 19 de enero de 2009 y modificadas en diversas fechas, se presentan a continuación:

Concepto	Cartera Crédito Comercial	Grados de Riesgo	Estimación Preventiva	Estimaciones Adicionales
Cartera Vigente	139,850	A-1	744	13
Cartera Vencida	168	Otros grados de Riesgo	26	4
Totales	\$ 140,018		\$ 770	\$ 17

Esta clasificación, debido al monto de los créditos que ha otorgado la Unión, se realizó utilizando la metodología paramétrica de calificación contenida en las mismas disposiciones de la Comisión Nacional de Bancaria y de Valores a las que se hizo referencia, que mencionan que debe constituirse una estimación preventiva del **0.5%** y asignársele un grado de riesgo A-1 a los casos de cartera comercial que no ha sido sujeta de una reestructuración como resultado de ser considerada como cartera emproblemada, además de no presentar mora . Estimaciones Adicionales **\$ 17**, correspondiente a la Estimación Inicial de Riesgo de Crédito por **\$ 13** y de Intereses devengados sobre cartera de crédito vencida por **\$ 4**.

5. Préstamos bancarios, de socios y de otros organismos. - Los préstamos bancarios. de socios y de otros organismos, son los siguientes:

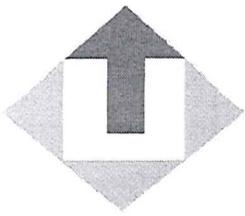
Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	SALDO INSOLUTO AL 30 SEPTIEMBRE 2024		Vencimiento	Tasa de Interés (Promedio)	Moneda	Garantías	Monto de la Línea Autorizada	Capital	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO						Ejercido	Pendiente de Ejercer
Instituciones de Banca Múltiple:									
Banco Santander México, SA	8,583		oct.-24	14.07%	M.N	Prenda	75,000	7,640	67,360
Banco Santander México, SA		1,200	oct.-27	14.39%	M.N	Prenda	5,000	1,186	3,814
Banco Nacional de México, SA	14,576		jul.-25	12.14%	M.N	Prenda	75,000	14,556	60,444
Préstamos de socios:									
Préstamos de socios	66,481		nov.-24	14.15%	M.N	N/A	N/A	N/A	N/A
Instituciones de Banca de Desarrollo:									
Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural y Forestal		10,383	dic.-27	12.99%	M.N	Prenda	162,075	9,969	152,106
Totales	\$ 89,640	\$ 11,583					\$ 317,075	\$ 33,351	\$ 283,724

Marian

[Signature] 3

[Signature]
2024



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2024
(Miles de pesos)

6. Los ingresos por intereses se componen de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses:			\$ 25,145
Intereses de Disponibilidades		\$ 15	
Intereses de cartera de crédito vencida		11	
Intereses y rendimientos a Favor		1,250	
Intereses y rend. a favor en Oper. de Reporto		0	
Interés de cartera de Crédito vigente:		23,145	
Créditos Comerciales sin Restricción	\$ 21,614		
Créditos Comerciales Restringidos	1,531		
Comisiones por el Otorgamiento del Crédito		260	
Utilidad por Valoración		464	

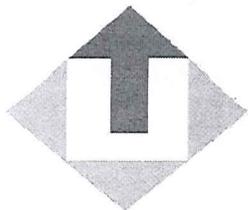
7. Otras cuentas por cobrar: El rubro de otras cuentas por cobrar se compone de los siguientes conceptos:

Concepto	30-Sep-24
Saldos a Favor de impuestos	23
Préstamos y otros adeudos del personal	689
Pago por cuenta de socios	161
Otros Deudores	0
Total	\$ 873

8. Inmuebles, mobiliario y equipo: Los inmuebles, mobiliario y equipo de la unión de crédito al 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2024 se integran de los siguientes montos:

Concepto	31-Dic-23	Movimientos	30-Sep-24
Terreno	73		73
Edificios	6,963		6,963
Mobiliario y Equipo	1,417		1,417
Equipo de Computo	1,620		1,620
Equipo de Transporte	582		582
Depreciación Acumulada	(8,659)	(397)	(9,056)
Total Histórico	1,996	(397)	1,599
Ajuste por Actualización Neto	3,119		3,119
Total	\$ 5,115	\$ (397)	\$ 4,718

9. Inversiones permanentes en acciones: Estas inversiones están representadas por la valuación a través del método de participación del 5% del capital social de comercializadora Agroindustrial AOASS, SA de CV. Por así requerirlo la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, esta inversión fue autorizada previamente por la secretaria de Hacienda y Crédito Público, con fecha 29 de noviembre de 2009.



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2024
(Miles de pesos)

- 10. Capital contable:** Al 30 de septiembre de 2024 el capital social de la Unión de Crédito se compone de 8,500,000 acciones de la serie "A", y 500,000 acciones de la serie "B" con un valor nominal de \$ 10 cada una. Al 30 de septiembre de 2024 el capital social exhibido es de \$ **44,374** miles de pesos, las cuentas del capital contable se integran como sigue:

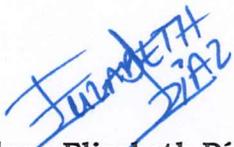
Capital Contribuido:		\$ 44,909
Capital Social	\$ 44,374	
Prima en venta acciones	534	
Capital Ganado:		43,237
Reservas de Capital	8,939	
Resultados de ejercicios anteriores	30,359	
Resultados por Valuación de Títulos Disp.	0	
Resultado Neto	3,939	
Total Capital Contable:		\$ 88,146

11. Autorización de la emisión de los estados financieros:

La emisión de los estados financieros y sus notas al 30 de septiembre de 2024 fue autorizada por el Consejo de Administración el día 28 de octubre de 2024.


C.P. Rogelio Leonardo Gómez Limón
Director General


C.P. Miriam Janeth Figueroa Ricardo
Auditor Interno


LFC. Guadalupe Elizabeth Díaz López
Contador General

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR; CIUDAD OBREGON; SONORA

INDICADORES FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

INDICADOR	PERIODOS					
	sep-24	jun-24	mar-24	dic-23	sep-23	jun-23
INDICE DE MOROSIDAD (IMOR)	0.12%	0.01%	0.61%	0.69%	1.01%	0.23%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA (ICOR)	458.67%	8025.27%	107.69%	104.02%	77.36%	253.71%
EFICIENCIA OPERATIVA	3.46%	1.81%	0.81%	3.67%	3.40%	1.97%
RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL (ROE)	4.47%	4.39%	1.87%	1.36%	6.09%	2.17%
RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS (ROA)	2.06%	1.66%	0.61%	0.48%	2.93%	0.86%
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	27.70%	47.26%	1.99%	5.03%	42.40%	35.81%
ICAP	54.03%	50.29%	32.55%	35.89%	59.72%	49.61%
APALANCAMIENTO	1.17	1.64	2.05	1.84	1.08	1.54

INDICE DE MOROSIDAD :

$\frac{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO TOTAL AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA :

$\frac{\text{SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$

EFICIENCIA OPERATIVA :

$\frac{\text{GASTOS DE ADMINISTRACION DEL TRIMESTRE ANUALIZADOS}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$

ROE :

$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{CAPITAL CONTABLE PROMEDIO}}$

ROA :

$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ :

$\frac{\text{ACTIVOS LIQUIDOS}}{\text{PASIVOS LIQUIDOS}}$

ICAP:

$\frac{\text{CAPITAL NETO}}{\text{ACTIVOS SUJ. A RIESGO DE CRÉDITO + ACTIVOS SUJ. A RIESGO DE MERCADO}}$

APALANCAMIENTO:

$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{CAPITAL CONTABLE}}$

ACTIVO LIQUIDO = DISPONIBILIDADES + TITULOS POR NEGOCIAR + TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA SIN RESTRICCION

PASIVO LIQUIDO = PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS A CORTO PLAZO