

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI,S.A. DE C.V.
DR. NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD OBREGON, SONORA
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO:		PASIVO Y CAPITAL:	
DISPONIBILIDADES	\$ 5,034	PASIVOS BURSATILES	\$ 102,607
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES	596	De corto plazo	92,238
Títulos para negociar		De largo plazo	10,369
Títulos disponibles para la venta	596		
Títulos conservados al vencimiento			
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		Reportos (Saldo acreedor)	-
Con fines de Negociación	0	Derivados	-
Con fines de cobertura	0	Otros colaterales vendidos	-
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		DERIVADOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Con fines de Negociación	-
Créditos Comerciales		Con fines de cobertura	-
documentados con gta. Inmob.	140,846	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
documentados con otras garantias	2,152	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2,370
Sin garantía	17,956	Impuesto a la utilidad por pagar	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	Part. De los trabajadores en Util por pagar	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Proveedores	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	160,954	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	-
Créditos Vencidos Comerciales		Acreedores por cuentas de margen	-
documentados con gta. Inmob.	2,155	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
documentados con otras garantias	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	2,370
Sin garantía	1,475		
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	40
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	3,630	TOTAL PASIVO	105,017
CARTERA DE CREDITO	164,584	CAPITAL CONTABLE	
(-) Menos:		CAPITAL CONTRIBUIDO	44,989
ESTIMACION PREV.PARA R.CREDITICIO	(4,306)	Capital Social	44,425
CARTERA DE CREDITO (NETO)	160,278	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	-
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Prima en venta de acciones	564
(-) Menos:		CAPITAL GANADO	45,814
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICL COBRO	0	Reservas de Capital	9,264
DERECHOS DE COBRO (NETO)		Resultados de Ejercicios anteriores	35,241
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,073	Resultado por valuación de de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		Efecto acumulado por conversión	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		Remedios por beneficios definidos a los empleados	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	4,296	Resultado por tenencia de activos no monetarios	
INVERSIONES PERMANENTES	23,866	Resultado Neto	1,309
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		TOTAL CAPITAL CONTABLE:	90,803
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	209		
OTROS ACTIVOS	467	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:	\$ 195,820
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	386	INDICADORES FINANCIEROS :	
otros Activos a corto y largo plazo	81	Índice de Morosidad	2.26%
TOTAL ACTIVO	\$ 195,820	Índice de Cobertura de Cartera Vencida	118.61%
CUENTAS DE ORDEN:		Eficiencia Operativa	3.28%
Compromisos crediticios	22,058	ROE	1.44%
Bienes en administración	176,936	ROA	0.67%
Intereses dev.no cobrados derv. C.Cred.vencida	458	Liquidex	6.10%
Otras cuentas de Registro	607		

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2025 es de \$ 44,424 miles de pesos
El índice de capitalización al mes de Septiembre es de 49.03%

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determinó en \$ 3,911 conforme a

Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 721 al Grado de Riesgo A-1. Grado, A-2=2, B-1=5, B-2=0, B-3=1,808, C-1=22, C-2=0, D=98, E=1,255. La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre créditos de Cartera Vencida es \$ 285; Estimación Inicial Adicional sobre Riesgo de Crédito es de \$ 110 El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Página electrónica para consultar información financiera: <https://www.gob.mx/cnbv>

"La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx
"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

Miriam Figueroa Ricardo
AUDITOR INTERNO

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR
CIUDAD OBREGON SONORA

Núm.de Institución 283

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

Ingreso por Intereses	22,950
Gasto por Intereses	12,798
MARGEN FINANCIERO	10,152
Estimación preventiva para riesgos crediticios	2,184
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	7,968
Comisiones y tarifas cobradas	0
Comisiones y tarifas pagadas	431
Resultado por Intermediación	0
Otros Ingresos (egresos) de la operación	193
Gastos de Administración y promoción	6,414
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	6,652
Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	1,316
Impuestos a la utilidad causados	0
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(7)
RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	1,309
Operaciones Discontinuadas	0
RESULTADO NETO:	\$ 1,309

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Septiembre es de 49.03%

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determinó en \$ 3,911 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 721 al Grado de Riesgo A-1. Grado, A-2 =2, B-1=5, B-2=0, B-3=1,808, C-1=22, C-2=0, D=98, E=1,255.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre créditos de Cartera Vencida es \$ 285; Estimación Inicial Adicional sobre Riesgo de Crédito es de \$ 110

Página electrónica para consultar información financiera: <https://www.gob.mx/cnbv>

"La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C. V.
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OBREGON, SONORA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Participación Controladora	Capital contribuido						Capital ganado						Participación No Controladora	Total capital contable
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto			
Saldo al 1 de Enero de 2025	89,298	44,399	0	549	8,939	30,317	0	0	0	0	0	5,094	0	89,298	
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones	40	25		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	
Capitalización de utilidades	0													0	
Constitución (disminución) de reservas	-				325	(325)								-	
Traspaso del resultado neto a result.ejercicios anteriores	0					5,094							(5,094)	0	
Pago de dividendos														0	
otros	155					155								155	
Total mov inherentes a las decisiones de los propietarios	195	25	0	15	325	4,924	0	0	0	0	0	(5,094)	0	195	
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL															
Resultado neto	1,309												1,309	0	1,309
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-						0								-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo															
Efecto acumulado por conversión															
Remediciones por beneficios definidos a los empleados															0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-					-									-
Total mov.inherentes al reconoc.de utilidad integral	1,309	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	1,309	0	1,309	
Saldo al 30 de Junio de 2025	90,803	44,424	0	564	9,264	35,241	0	0	0	0	0	1,309	0	90,803	

El presente Estado de Variaciones en el capital contable se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito,emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada,las cuales se realizaron y valuan con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben.

El indice de capitalización al mes de Septiembre es de 49.03%

Página electrónica para consultar información financiera: <https://www.gob.mx/cnbv>

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI SA DE CV
 NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OBREGON, SONORA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
 (Cifras en miles de pesos)

Núm.de Institución

Resultado Neto	1,309
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del det.asociado a act.de inversión	309
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	-
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	7
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
Otros	155
	471
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	7,207
cambio en inversiones en valores	-
cambio en deudores por reporto	-
cambio en derivados (activo)	-
cambio en cartera de crédito (neto)	23,137
cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
cambio en bienes adjudicados (neto)	-
cambio en inventario	-
cambio en otros activos operativos	(95)
cambio en pasivos bursátiles	-
cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(30,707)
cambio en colaterales vendidos	-
cambio en derivados (pasivo)	(218)
cambio en otros pasivos operativos	-
cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
pagos de impuestos a la utilidad	(69)
	1,035
Flujo netos de efectivo de actividades de operación	
Actividades de Inversión	
cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(14)
cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
cobro de dividendos en efectivo	-
pagos por adquisición de activos intangibles	-
cobros por disposición de activos larga duración disponibles para la venta	-
cobros por disposición de otros activos larga duración	-
pagos por disposición de otros activos larga duración	-
cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
	(14)
flujo netos de efectivo de actividades de inversión	
Actividades de financiamiento	
cobros por emisión de acciones	40
pagos por reembolso de capital social	-
pago de dividendos en efectivo	-
pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
	40
flujo netos de efectivo de actividades de financiamiento	
Incremento o disminución neta de efectivo	
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	1,061
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	3,973
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	5,034

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

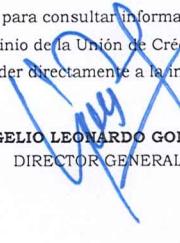
El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Septiembre es de 49.03%

Página electrónica para consultar información financiera: <https://www.gob.mx/cnbv>

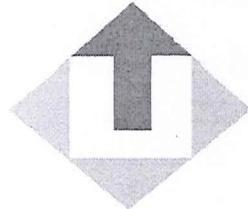
"La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"


C.P. ROGELIO LEONARDO GÓMEZ LIMÓN
 DIRECTOR GENERAL


L.F.C. GUADALUPE ELIZABETH DÍAZ LOPEZ
 CONTADOR GENERAL


C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
 AUDITOR INTERNO



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Miles de pesos)

1. **Disponibilidades.**- Se valúan a valor nominal, en el caso de moneda extranjera se valúan conforme el criterio contable establecido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, el tipo de cambio de cierre de jornada a la fecha de transacción o de elaboración de los Estados Financieros, según corresponda, publicado por Banco de México en su página de internet www.banxico.org.mx.
2. **Inmuebles. Mobiliario y equipo.**- Se encuentran expresados con base en los factores de actualización derivados de la Unidad de Inversión (UDI), según se menciona en la nota 2b. La depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta aplicando las tasas anuales que se mencionan a continuación:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones	5%
Equipo de cómputo	25% y 30%
Mobiliario	10%
Equipo de transporte	25%

3. **Inversiones permanentes en acciones.** - \$23,866 Estas inversiones, que representan el 5% del capital social de la compañía emisora, se valúan a través del método de participación.
4. **Estimación preventiva para riesgos crediticios.** - Representa la estimación para créditos irrecuperables reconocida por la unión de crédito, con base en la metodología general y paramétrica establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que en términos generales consiste en estratificar a la cartera de conformidad con los días de mora y establecer mayor porcentaje de estimación preventiva a mayor número de días de mora.

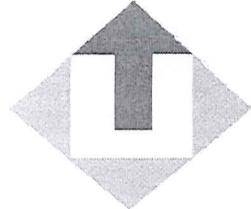
En esta metodología se establece un porcentaje de estimación preventiva aun en la cartera que no tiene ningún día de mora.

Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos se provisionan al 100 %, en el momento en que el crédito se traspasa a cartera vencida.

Víctor

Ruval

Fernández Diaz



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Miles de pesos)

Los créditos otorgados por la unión de crédito, por tipo de préstamo son los siguientes:

	CARTERA DE CREDITO COMERCIAL			ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE RIESGOS		
Créditos Comerciales	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Cartera Crédito Vigente	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Estimación
Documentados con garantía Inmobiliaria	128,673	12,173	140,846	2,396	61	2,457
Documentados con otras garantías	2,152	0	2,152	11		11
Sin garantía	17,956		17,956	1,443		1,443
Totales	\$ 148,781	\$ 12,173	\$ 160,954	\$ 3,850	\$ 61	\$ 3,911

Los intereses devengados vigentes por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

Tipo de Créditos	Créditos Comerciales sin Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total Intereses
Documentados con garantía Inmobiliaria	6,526	1,278	7,804
Documentados con otras garantías	148	0	148
Sin garantía	421	0	421
Totales	\$ 7,095	\$ 1,278	\$ 8,373

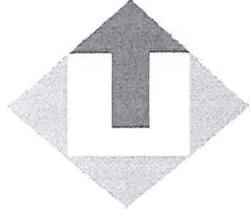
La cartera vencida por tipo de crédito, así como los plazos a partir de la fecha en que fue considerada como tal, son como sigue:

Tipo de Créditos	1 a 120 días	121 a 240 días	241 a 365 días
Documentados con garantía Inmobiliaria	0	2,155	0
Documentados con otras garantías	0	0	0
Sin garantía	0	646	829
TOTAL	\$ 0	\$ 2,801	\$ 829

Vicente Diaz

Hector Diaz

Fernando Diaz



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Miles de pesos)

Los resultados de la calificación de la cartera crediticia comercial al 30 de septiembre de 2025 de conformidad con los artículos 101 Y 104 de las disposiciones de carácter general de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas el 19 de enero de 2009 y modificadas en diversas fechas, se presentan a continuación:

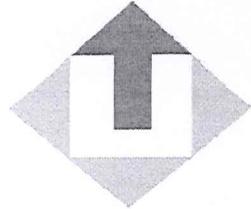
Concepto	Cartera Crédito Comercial	Grados de Riesgo	Estimación Preventiva	Estimaciones Adicionales
Cartera Vigente	160,954	A-1	2,356	110
Cartera Vencida	3,630	Otros grados de Riego	1,555	285
Totales	\$ 164,584		\$ 3,911	\$ 395

Esta clasificación, debido al monto de los créditos que ha otorgado la Unión, se realizó utilizando la metodología paramétrica de calificación contenida en las mismas disposiciones de la Comisión Nacional de Bancaria y de Valores a las que se hizo referencia, que mencionan que debe constituirse una estimación preventiva del **0.5%** y asignársele un grado de riesgo A-1 a los casos de cartera comercial que no ha sido sujeta de una reestructuración como resultado de ser considerada como cartera emproblemada, además de no presentar mora .

Estimaciones Adicionales **\$ 395**, correspondiente a la Estimación Inicial de Riesgo de Crédito por **\$ 110** y de Intereses devengados sobre cartera de crédito vencida por **\$ 285**.

5. Préstamos bancarios, de socios y de otros organismos. - Los préstamos bancarios, de socios y de otros organismos, son los siguientes:

CONCEPTO	SALDO INSOLUTO AL 30 SEPTIEMBRE 2025		Vencimiento	Tasa de Interés (Promedio)	Moneda	Garantías	Monto de la Línea Autorizada	Capital	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO						Ejercido	Pendiente de Ejercer
Instituciones de Banca Multiple:									
Banco Santander México, SA	14,861		-		M.N	Prenda	20,000	-	20,000
Banco Nacional de México, SA			oct.-25	12.14%	M.N	Prenda	75,000	14,556	60,444
Banco Sabadell	16,106		ago.-26	11.21%	M.N	Prenda	30,000	16,042	13,958
Banco del Bajío, SA	3,531		jun.-26	11.88%	M.N	Prenda	30,000	3,470	26,530
Prestamos de socios:									
Prestamos de socios	57,739		mar.-26	12.94%	M.N	N/A	N/A	N/A	N/A
Instituciones de Banca de Desarrollo:									
Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural y Forestal		8,094	dic.-27	11.03%	M.N	Prenda	162,075	7,669	154,406
Banco del Bajío, SA		2,276	jul.-32	11.88%	M.N	Prenda	25,000	2,228	22,772
Totales	\$ 92,237	\$ 10,370					\$ 342,075	\$ 43,965	\$ 298,110



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Miles de pesos)

6. Los ingresos por intereses se componen de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses:		\$ 22,950
Intereses de Disponibilidades	\$ 57	
Intereses de cartera de crédito vencida	520	
Intereses y rendimientos a Favor	564	
Intereses y rend. a favor en Oper. de Reporto	0	
Interés de cartera de Crédito vigente:	21,515	
Créditos Comerciales sin Restricción	\$20,368	
Créditos Comerciales Restringidos	1,147	
Comisiones por el Otorgamiento del Crédito	290	
Utilidad por Valoración	4	

7. Otras cuentas por cobrar: El rubro de otras cuentas por cobrar se compone de los siguientes conceptos:

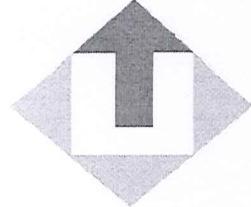
Concepto	30-Sep-25
Saldos a Favor de impuestos	131
Préstamos y otros adeudos del personal	862
Pago por cuenta de socios	80
Otros Deudores	0
Total	\$ 1,073

8. Inmuebles, mobiliario y equipo: Los inmuebles, mobiliario y equipo de la unión de crédito al 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2025 se integran de los siguientes montos:

Concepto	31-Dic-24	Movimientos	30-Sep-25
Terreno	73		73
Edificios	6,963		6,963
Mobiliario y Equipo	1,417	14	1,431
Equipo de Computo	1,620		1,620
Equipo de Transporte	582		582
Depreciación Acumulada	(9,183)	(309)	(9,492)
Total Histórico	1,472	(295)	1,177
Ajuste por Actualización Neto	3,119		3,119
Total	\$ 4,591	\$ (295)	\$ 4,296

9. Inversiones permanentes en acciones: Estas inversiones están representadas por la valuación a través del método de participación del 5% del capital social de comercializadora Agroindustrial AOASS, SA de CV. Por así requerirlo la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, esta inversión fue autorizada previamente por la secretaría de Hacienda y Crédito Público, con fecha 29 de noviembre de 2009.

4



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Miles de pesos)

10. Capital contable: Al 30 de septiembre de 2025 el capital social de la Unión de Crédito se compone de 8,500,000 acciones de la serie "A", y 500,000 acciones de la serie "B" con un valor nominal de \$ 10 cada una. Al 30 de septiembre de 2025 el capital social exhibido es de \$ **44,424** miles de pesos, las cuentas del capital contable se integran como sigue:

Capital Contribuido:		\$ 44,989
Capital Social	\$ 44,425	
Prima en venta acciones	564	
Capital Ganado:		45,814
Reservas de Capital	9,264	
Resultados de ejercicios anteriores	35,241	
Resultados por Valuación de Títulos Disp.	0	
Resultado Neto	1,309	
Total Capital Contable:		\$ 90,803

11. Autorización de la emisión de los estados financieros:

La emisión de los estados financieros y sus notas al 30 de septiembre de 2025 fue autorizada por el Consejo de Administración el día 30 de octubre de 2025.

C.P. Rogelio Leonardo Gómez Limón
Director General

C.P. Miriam Janeth Figueroa Ricardo
Auditor Interno

LFC. Guadalupe Elizabeth Díaz López
Contador General

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.

NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR; CIUDAD OBREGON; SONORA

INDICADORES FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

INDICADOR	PERIODOS					
	sep-25	jun-25	mar-25	dic-24	sep-24	jun-24
INDICE DE MOROSIDAD (IMOR)	2.26%	0.88%	2.65%	2.37%	0.12%	0.01%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA (ICOR)	118.61%	123.77%	52.96%	49.46%	458.67%	8025.27%
EFICIENCIA OPERATIVA	3.28%	1.78%	0.88%	3.97%	3.46%	1.81%
RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL (ROE)	1.44%	2.89%	0.54%	5.70%	4.47%	4.39%
RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS (ROA)	0.67%	1.06%	0.20%	2.26%	2.06%	1.66%
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	6.10%	20.70%	5.34%	9.92%	27.70%	47.26%
ICAP	49.03%	41.24%	37.49%	42.10%	54.03%	50.29%
APALANCAMIENTO	1.16	1.73	1.74	1.52	1.17	1.64

INDICE DE MOROSIDAD :

$$\frac{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO TOTAL AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$$

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA :

$$\frac{\text{SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$$

EFICIENCIA OPERATIVA :

$$\frac{\text{GASTOS DE ADMINISTRACION DEL TRIMESTRE ANUALIZADOS}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$$

ROE :

$$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{CAPITAL CONTABLE PROMEDIO}}$$

ROA :

$$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$$

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ :

$$\frac{\text{ACTIVOS LIQUIDOS}}{\text{PASIVOS LIQUIDOS}}$$

ICAP:

$$\frac{\text{CAPITAL NETO}}{\text{ACTIVOS SUJ. A RIESGO DE CRÉDITO} + \text{ACTIVOS SUJ. A RIESGO DE MERCADO}}$$

APALANCAMIENTO:

$$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{CAPITAL CONTABLE}}$$

ACTIVO LIQUIDO = DISPONIBILIDADES + TITULOS POR NEGOCiar + TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA SIN RESTRICCIÓN

PASIVO LIQUIDO = PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS A CORTO PLAZO