UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI,S.A. DE C.V.

DR. NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD OBREGON, SONORA

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O:		
DISPONIBILIDADES	$	4,809
CUENTAS DE MARGEN		-
INVERSIONES EN VALORES		8,377
Titulos para negociar	0	
Titulos disponibles para la venta	8,377	
Titulos conservados al vencimiento		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		0
		-
DERIVADOS		
Con fines de Negociación	0	
Con fines de cobertura	0	
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		
Créditos Comerciales		
documentados con gtia. Inmob.	151,946	
documentados con otras garantías	2,744	
Sin garantía	6,065	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	160,755	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		
Créditos Vencidos Comerciales		
documentados con gtia. Inmob.	1,090	
documentados con otras garantías	0	
Sin garantía	9,136	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	10,226	
CARTERA DE CREDITO		170,981
(-) Menos:		
ESTIMACION PREV.PARA R.CREDITICIO	(8,283)	
CARTERA DE CREDITO (NETO)		162,698
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		-
(-) Menos:		
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICL COBRO	0	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		824
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		3,949
INVERSIONES PERMANENTES		21,418
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		588
OTROS ACTIVOS		554
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	451	
otros Activos a corto y largo plazo	103	
TOTAL ACTIVO	$	203,217

CUENTAS DE ORDEN:	
Compromisos crediticios	24,924
Bienes en administración	236,192
Intereses dev.no cobrados derv. C.Cred.vencida	2,424
Otras cuentas de Registro	429

PASIVO Y CAPITAL:			
PASIVOS BURSATILES			$ 111,002
PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	104,621		
De largo plazo	6,381		
COLATERALES VENDIDOS			
Reportos (Saldo acreedor)	-		
Derivados	-		
Otros colaterales vendidos	-		
DERIVADOS			
Con fines de Negociación	-		
Con fines de cobertura	-		
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS			5,560
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuesto a la utilidad por pagar	-		
Part. De los trabajadores en Util por pagar	-		
Proveedores	-		
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-		
Acreedores por liquidacion de operaciones	-		
Acreedores por cuentas de margen	-		
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-		
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	5,560		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			-
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			22
TOTAL PASIVO			116,584
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO		44,988	
Capital Social	44,424		
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	-		
Prima en venta de acciones	564		
CAPITAL GANADO		41,644	
Reservas de Capital	8,983		
Resultados de Ejercicios anteriores	35,239		
Resultado por valuacion de titulos disponibles para la v	-		
Resultado por valuacion de de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	-		
Efecto acumulado por conversion	-		
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	-		
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-		
Resultado Neto	(2,578)		
TOTAL CAPITAL CONTABLE:			86,633
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:			$ 203,217

INDICADORES FINANCIEROS :	
Índice de Morosidad	6.36%
Índice de Cobertura de Cartera Vencida	81.00%
Eficiencia Operativa	3.10%
ROE	-2.98%
ROA	-1.27%
Liquidez	12.60%

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2026 es de $ 44'424 miles de pesos

El índice de capitalización al mes de Septiembre es de 45.74%

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en $ 7,455 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente $776 al Grado de Riesgo A-1. Grado, A-2 =0, B-1=131, B-2=0, B-3=155, C-1=545, C-2=50, D=1,507, E=4,291.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es $ 693; Estimacion Inicial Adicional sobre Riesgo de Credito es de $ 134

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Pagina electrónica para consultar información financiera: https://www.gob.mx/cnbv

"La pagina de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es : www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.

NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR
CIUDAD OBREGON SONORA

Núm.de Institución 283

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras en miles de pesos)

Ingreso por Intereses		20,992
Gasto por Intereses		11,658
MARGEN FINANCIERO		9,334
Estimación preventiva para riesgos crediticios		5,492
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO		3,842
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	467	
Resultado por Intermediación	3	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	364	
Gastos de Administración y promoción	6,300	6,400
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		(2,558)
Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		(2,558)
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(20)	(20)
RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		(2,578)
Operaciones Discontinuadas		0
RESULTADO NETO:		**$ (2,578)**

El presente estado de resultados, se formulò de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crèdito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado,las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Septiembre es de 45.74%

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en $ 7,455 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente $776 al Grado de Riesgo A-1. Grado, A-2 =0, B-1=131, B-2=0, B-3=155, C-1=545, C-2=50, D=1,507, E=4,291.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es $ 693; Estimacion Inicial Adicional sobre Riesgo de Credito es de $ 134

Pagina electrónica para consultar información financiera: https://www.gob.mx/cnbv

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx
"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C. V.
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OBREGON, SONORA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Participación Controladora	Capital contribuido			Capital ganado								Participación No Controladora	Total capital contable
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto		
Saldo al 1 de Enero de 2026	89,211	44,424	0	564	9,264	35,241	0	0	0	0	0	(282)	0	89,211
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS														
Suscripción de acciones	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0													0
Constitución (disminución) de reservas	-				0	-							0	-
Traspaso del resultado neto a result.ejercicios anteriores	-				(282)							282		0
Pago de dividendos														0
otros	0					0								0
Total mov inherentes a las decisiones de los propietarios	-	0	0	0	(282)	-	0	0	0	0	0	282	0	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL														
Resultado neto	(2,578)											(2,578)	0	(2,578)
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-						0							-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo														
Efecto acumulado por conversión														
Remediciones por por beneficios definidos a los empleados														0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-					-								-
Total mov.inherentes al reconoc.de utilidad integral	(2,578)	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	(2,578)	0	(2,578)
Saldo al 30 de Septiembre de 2026	86,633	44,424	0	564	8,982	35,241	0	0	0	0	0	(2,578)	0	86,633

El presente Estado de Variaciones en el capital contable se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito,emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada,las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones apalicables.

El presente Estado de Variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben.

El indice de capitalización al mes de Septiembre es de 45.74%

Pagina electrónica para consultar información financiera: https://www.gob.mx/cnbv

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI SA DE CV
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OBREGON, SONORA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

		Núm.de Institución
Resultado Neto		**(2,578)**
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del det.asociado a act.de inversión		
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	260	
Amortizaciones de activos intangibles	-	
Provisiones	-	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	20	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-	
Operaciones discontinuadas		
Otros	-	**280**
Actividades de operación		
Cambio en cuentas de margen		(1,230)
cambio en inversiones en valores		-
cambio en deudores por reporto		42,110
cambio en derivados (activo)		-
cambio en cartera de crédito (neto)		-
cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		
cambio en bienes adjudicados (neto)		(76)
cambio en inventario		-
cambio en otros activos operativos		(39,833)
cambio en pasivos bursátiles		-
cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos		-
cambio en colaterales vendidos		3,620
cambio en derivados (pasivo)		-
cambio en otros pasivos operativos		-
cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		(116)
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		**2,177**
pagos de impuestos a la utilidad		
Flujo netos de efectivo de actividades de operación		
Actividades de Inversión		-
cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo		-
pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		-
cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto		-
pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto		-
cobros por disposición de otras inversiones permanentes		-
pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		-
cobro de dividendos en efectivo		-
pagos por adquisición de activos intangibles		-
cobros por disposición de activos larga duración disponibles para la venta		-
cobros por disposición de otros activos larga duración		-
pagos por disposición de otros activos larga duración		-
cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		-
pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		-
flujo netos de efectivo de actividades de inversión		
Actividades de financiamiento		-
cobros por emisión de acciones		-
pagos por reembolso de capital social		-
pago de dividendos en efectivo		-
pagos asociados a la recompra de acciones propias		
flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		
Incremento o disminución neta de efectivo		**2,177**
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		**2,632**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		**4,809**
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Septiembre es de 45.74%

Pagina electrónica para consultar información financiera: https://www.gob.mx/cnbv

"La pagina de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx"

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2026
(Miles de pesos)

1. **Disponibilidades.-** Se valúan a valor nominal, en el caso de moneda extranjera se valúan conforme el criterio contable establecido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, el tipo de cambio de cierre de jornada a la fecha de transacción o de elaboración de los Estados Financieros, según corresponda, publicado por Banco de México en su página de internet www.banxico.org.mx.

2. **Inmuebles, Mobiliario y equipo**.- Se encuentran expresados con base en los factores de actualización derivados de la Unidad de Inversión (UDI), según se menciona en la nota 2b. La depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta aplicando las tasas anuales que se mencionan a continuación:

Tipo de activo	Tasas
Construcciones	5%
Equipo de cómputo	25% y 30%
Mobiliario	10%
Equipo de transporte	25%

3. **Inversiones permanentes en acciones. - $21,418** Estas inversiones, que representan el 5% del capital social de la compañía emisora, se valúan a través del método de participación.

4. **Estimación preventiva para riesgos crediticios**.- Representa la estimación para créditos irrecuperables reconocida por la unión de crédito, con base en la metodología general y paramétrica establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que en términos generales consiste en estratificar a la cartera de conformidad con los días de mora y establecer mayor porcentaje de estimación preventiva a mayor número de días de mora.

   En esta metodología se establece un porcentaje de estimación preventiva aun en la cartera que no tiene ningún día de mora.

   Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos se provisionan al 100 %, en el momento en que el crédito se traspasa a cartera vencida.

Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2026
(Miles de pesos)

Los créditos otorgados por la unión de crédito, por tipo de préstamo son los siguientes:

	CARTERA DE CREDITO COMERCIAL			ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE RIESGOS		
Créditos Comerciales	**Créditos Comerciales s/Restricción**	**Créditos Comerciales Restringidos**	**Total, Cartera Crédito Vigente**	**Créditos Comerciales s/Restricción**	**Créditos Comerciales Restringidos**	**Total, Estimación**
Documentados con garantía Inmobiliaria	147,683	4,263	**151,946**	1,006	21	**1,027**
Documentados con otras garantías	2,744	0	**2,744**	14		**14**
Sin garantía	6,065		**6,065**	6,414		**6,414**
Totales	**$ 156,492**	**$ 4,263**	**$ 160,755**	**$ 7,434**	**$ 21**	**$7,455**

Los intereses devengados vigentes por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

Tipo de Créditos	**Créditos Comerciales sin Restricción**	**Créditos Comerciales Restringidos**	**Total Intereses**
Documentados con garantía Inmobiliaria	7,654	258	7,912
Documentados con otras garantías	88	0	88
Sin garantía	135	0	135
Totales	**$ 7,877**	**$ 258**	**$ 8,135**

La cartera vencida por tipo de crédito, así como los plazos a partir de la fecha en que fue considerada como tal, son como sigue:

Tipo de Créditos	**1 a 120 días**	**121 a 240 días**	**241 a 365 días**	**365 días en adelante**
Documentados con garantía Inmobiliaria	0	313	0	777
Documentados con otras garantías	0	0	0	0
Sin garantía	2,353	3,706	1,602	1,475
TOTAL	**$ 2,353**	**$ 4,019**	**$ 1,602**	**$ 2,252**

Los resultados de la calificación de la cartera crediticia comercial al 30 de septiembre de 2026 de conformidad con los artículos 101 Y 104 de las disposiciones de carácter general de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas el 19 de enero de 2009 y modificadas en diversas fechas, se presentan a continuación:

Concepto	Cartera Crédito Comercial	Grados de Riesgo	Estimación Preventiva	Estimaciones Adicionales
Cartera Vigente	160,755	A-1	776	134
Cartera Vencida	10,226	Otros grados de Riego	6,679	693
Totales	**$ 170,981**		**$ 7,455**	**$ 827**

Esta clasificación, debido al monto de los créditos que ha otorgado la Unión, se realizó utilizando la metodología paramétrica de calificación contenida en las mismas disposiciones de la Comisión Nacional de Bancaria y de Valores a las que se hizo referencia, que mencionan que debe constituirse una estimación preventiva del **0.5%** y asignársele un grado de riesgo A-1 a los casos de cartera comercial que no ha sido sujeta de una reestructuración como resultado de ser considerada como cartera emproblemada, además de no presentar mora .
Estimaciones Adicionales **$ 827**, correspondiente a la Estimación Inicial de Riesgo de Crédito por **$ 134** y de Intereses devengados sobre cartera de crédito vencida por **$ 693**.

5. **Préstamos bancarios, de socios y de otros organismos.** - Los préstamos bancarios. de socios y de otros organismos, son los siguientes:

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	SALDO INSOLUTO AL 30 SEPTIEMBRE 2026		Vencimiento	Tasa de Interés (Promedio)	Moneda	Garantías	Monto de la Linea Autorizada	Capital	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO						Ejercido	Pendiente de Ejercer
Instituciones de Banca Multiple:									
Banco Nacional de México, SA	15,852		jul.-27	9.54%	M.N	Prenda	55,000	15,692	39,308
Banco Sabadell	19,527		ago.-27	9.78%	M.N	Prenda	20,000	19,500	500
Banco del Bajio, SA	8,395		feb.-27	9.86%	M.N	Prenda	45,000	8,062	36,938
Prestamos de socios:									
Prestamos de socios	60,846		feb.-27	9.63%	M.N	.N/A	N/A	N/A	N/A
Instituciones de Banca de Desarrollo:									
Financiera Nacional de Desarrollo		4,398	dic.-27	8.00%	M.N	Prenda	162,075	4,173	157,902
Agropecuario, Rural y Forestal Banco del Bajio, SA		1,983	jul.-32	10.02%	M.N	Prenda	30,000	1,932	28,068
Totales	**$ 104,620**	**$ 6,381**					**$ 312,075**	**$ 49,359**	**$ 262,716**

6. **Los ingresos por intereses se componen de la siguiente manera:**

Ingresos por Intereses:			**$ 20,992**
Intereses de Disponibilidades		$ 21	
Intereses de cartera de crédito vencida		40	
Intereses y rendimientos a Favor		724	
Intereses y rend. a favor en Oper. de Reporto		0	
Interés de cartera de Crédito vigente:		19,928	
Créditos Comerciales sin Restricción	$ 19,491		
Créditos Comerciales Restringidos	437		
Comisiones por el Otorgamiento del Crédito		205	
Utilidad por Valoración		74	

7. **Otras cuentas por cobrar:** El rubro de otras cuentas por cobrar se compone de los siguientes conceptos:

Concepto	**30-Sep-26**
Saldos a Favor de impuestos	51
Préstamos y otros adeudos del personal	644
Pago por cuenta de socios	129
Otros Deudores	0
Total	**$ 824**

8. **Inmuebles, mobiliario y equipo:** Los inmuebles, mobiliario y equipo de la unión de crédito al 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2026 se integran de los siguientes montos:

Concepto	**31-Dic-25**	**Movimientos**	**30-Sep-26**
Terreno	73		73
Edificios	6,963		6,963
Mobiliario y Equipo	1,431		1,431
Equipo de Computo	1,620		1,620
Equipo de Transporte	582		582
Depreciación Acumulada	(9,579)	(260)	(9,839)
Total Histórico	**1,090**	**(260)**	**830**
Ajuste por Actualización Neto	3,119		3,119
Total	**$ 4,209**	**$ (260)**	**$ 3,949**

9. **Inversiones permanentes en acciones:** Estas inversiones están representadas por la valuación a través del método de participación del 5% del capital social de comercializadora Agroindustrial AOASS, SA de CV. Por así requerirlo la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, esta inversión fue autorizada previamente por la secretaria de Hacienda y Crédito Público, con fecha 29 de noviembre de 2009.

10. Capital contable: Al 30 de septiembre de 2026 el capital social de la Unión de Crédito se compone de 8,500,000 acciones de la serie "A", y 500,000 acciones de la serie "B" con un valor nominal de $ 10 cada una. Al 30 de septiembre de 2026 el capital social exhibido es de $ **44,424** miles de pesos, las cuentas del capital contable se integran como sigue:

Capital Contribuido:		**$ 44,988**
Capital Social	$ 44,424	
Prima en venta acciones	564	
Capital Ganado:		**41,644**
Reservas de Capital	8,983	
Resultados de ejercicios anteriores	35,239	
Resultados por Valuación de Títulos Disp.	0	
Resultado Neto	(2,578)	
Total Capital Contable:		**$ 86,633**

11. Autorización de la emisión de los estados financieros:
La emisión de los estados financieros y sus notas al 30 de septiembre de 2026 fue autorizada por el Consejo de Administración el día 28 de octubre de 2026.

C.P. Rogelio Leonardo Gómez Limón
Director General

C.P. Miriam Janeth Figueroa Ricardo
Auditor Interno

LFC. Guadalupe Elizabeth Díaz López
Contador General

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.

NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR; CIUDAD OBREGON; SONORA

INDICADORES FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

INDICADOR	PERIODOS					
	sep-26	jun-26	mar-26	dic-25	sep-25	jun-25
INDICE DE MOROSIDAD (IMOR)	6.36%	3.85%	2.44%	1.14%	2.26%	0.88%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA (ICOR)	81.00%	72.85%	67.51%	118.80%	118.61%	123.77%
EFICIENCIA OPERATIVA	3.10%	1.53%	0.80%	3.67%	3.28%	1.78%
RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL (ROE)	-2.98%	-0.44%	0.51%	-0.32%	1.44%	2.89%
RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS (ROA)	-1.27%	-0.14%	0.17%	-0.12%	0.67%	1.06%
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	12.60%	25.17%	6.37%	6.91%	6.10%	20.70%
ICAP	45.74%	36.83%	33.63%	37.69%	49.03%	41.24%
APALANCAMIENTO	1.35	2.12	2.10	1.71	1.16	1.73

INDICE DE MOROSIDAD :

$$\frac{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO TOTAL AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$$

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA :

$$\frac{\text{SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$$

EFICIENCIA OPERATIVA :

$$\frac{\text{GASTOS DE ADMINISTRACION DEL TRIMESTRE ANUALIZADOS}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$$

ROE :

$$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{CAPITAL CONTABLE PROMEDIO}}$$

ROA :

$$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$$

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ :

$$\frac{\text{ACTIVOS LIQUIDOS}}{\text{PASIVOS LIQUIDOS}}$$

ICAP:

$$\frac{\text{CAPITAL NETO}}{\text{ACTIVOS SUJ. A RIESGO DE CRÉDITO + ACTIVOS SUJ. A RIESGO DE MERCADO}}$$

APALANCAMIENTO:

$$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{CAPITAL CONTABLE}}$$

ACTIVO LIQUIDO = DISPONIBILIDADES + TITULOS POR NEGOCIAR + TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA SIN RESTRICCION

PASIVO LIQUIDO = PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS A CORTO PLAZO