

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
DR. NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD OBREGON, SONORA
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO:			PASIVO Y CAPITAL:		
DISPONIBILIDADES	\$	14,983	PASIVOS BURSATILES	\$	108,021
CUENTAS DE MARGEN		-	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES		165	De corto plazo	65,934	
Títulos para negociar			De largo plazo	42,087	
Títulos disponibles para la venta	165				
Títulos conservados al vencimiento			COLATERALES VENDIDOS		
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		-	Reportos (Saldo acreedor)	-	
DERIVADOS		-	Derivados	-	
Con fines de Negociación	0		Otros colaterales vendidos	-	
Con fines de cobertura	0		DERIVADOS		
Con fines de cobertura	0		Con fines de Negociación	-	
Con fines de cobertura	0		Con fines de cobertura	-	
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5,254	
Créditos Comerciales			Impuesto a la utilidad por pagar	-	
documentados con gta. Inmob.	\$117,490		Part. De los trabajadores en Util por pagar	-	
documentados con otras garantías	11,769		Proveedores	-	
Sin garantía	10,135		Aportaciones para futuros aumentos de capital	-	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		Acreedores por liquidación de operaciones	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	139,394		Acreedores por cuentas de margen	-	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	
Créditos Vencidos Comerciales			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	5,254	
documentados con gta. Inmob.	153		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		13
documentados con otras garantías	0		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		46
Sin garantía	29		TOTAL PASIVO		113,334
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0				
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		CAPITAL CONTABLE		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	182		CAPITAL CONTRIBUIDO	44,781	
CARTERA DE CREDITO		139,575	Capital Social	44,295	
(-) Menos:			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	-	
ESTIMACION PREV.PARA R.CREDITICIO	(1,090)		Prima en venta de acciones	486	
CARTERA DE CREDITO (NETO)		138,485	CAPITAL GANADO	46,630	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		-	Reservas de Capital	8,939	
(-) Menos:			Resultados de Ejercicios anteriores	34,240	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	0		Resultado por valuación de títulos disponibles para la cobertura de flujo de efectivo	-	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		-	Efecto acumulado por conversión	-	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		-	Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		1,166	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		-	Resultado Neto	3,452	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		-	TOTAL CAPITAL CONTABLE:		91,411
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		14,823			
INVERSIONES PERMANENTES		34,640	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:		\$ 204,745
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		-			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		-	INDICADORES FINANCIEROS :		
OTROS ACTIVOS		483	Índice de Morosidad	0.13%	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	483		Índice de Cobertura de Cartera Vencida	598.90%	
otros Activos a corto y largo plazo	0		Eficiencia Operativa	3.11%	
TOTAL ACTIVO	\$	204,745	ROE	3.78%	
			ROA	1.69%	
			Liquidez	22.97%	
CUENTAS DE ORDEN:					
Compromisos crediticios		59,350			
Bienes en administración		126,729			
Intereses dev.no cobrados deriv. C.Cred.vencida		32			
Otras cuentas de Registro		356,360			

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2022 es de \$ 44'295 miles de pesos
El índice de capitalización al mes de Septiembre de 2022 es de 55.71%

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 955 conforme

a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 693 al Grado de Riesgo A-1. Grado. B-1=3, B-2=0, B-3=90, C-1=0, C-2=0, D=0. E=169.
La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre créditos de Cartera Vencida es \$ 13; Estimación Inicial Adicional sobre Riesgo de Crédito es de \$ 122
El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

*La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivisa.com.mx
*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivisa.com.mx/informacionfinanciera/

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**

NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR
CIUDAD OBREGON SONORA

Núm.de Institución 283

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

Ingreso por Intereses		19,860
Gasto por Intereses		12,129
MARGEN FINANCIERO		7,731
Estimación preventiva para riesgos crediticios		-1,374
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO		9,105
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	292	
Resultado por Intermediación	0	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	1,004	
Gastos de Administración y promoción	6,366	
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		5,654
Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		3,451
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		3,451
Impuestos a la utilidad causados		1
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	1	
RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		3,452
Operaciones Discontinuas		0
RESULTADO NETO:		\$ 3,452

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Septiembre de 2022 es de 55.71%

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 955 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 693 al Grado de Riesgo A-1. Grado, B-1=3, B-2=0, B-3=90, C-1=0, C-2=0, D=0, E=169.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es \$ 13; Estimacion Inicial Adicional sobre Riesgo de Credito es de \$ 122

Pagina electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C. V.
 NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OBREGON, SONORA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Participación Controladora	Capital contribuido			Capital ganado								Participación No Controladora	Total capital contable	
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto			
Saldo al 1 de Enero de 2022	87,799	44,194	0	426	8,034	35,145	0	0	0	0	0	0	0	0	87,799
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones	160	100		60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160
Capitalización de utilidades	0														0
Constitución (disminución) de reservas	0				905	-905								0	0
Traspaso del resultado neto a result.ejercicios anteriores	0														0
Pago de dividendos															0
otros	0														0
Total mov inherentes a las declsiones de los propietarios	160	100	0	60	905	-905	0	0	0	0	0	0	0	0	160
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL															
Resultado neto	3,452												3,452	0	3,452
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta															
Resultado por valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo															
Efecto acumulado por conversión															
Remediones por por beneficios definidos a los empleados	0					0									0
Resultado por tenencia de activos no monetarios															0
Total mov.Inherentes al reconoc.de utilidad Integral	3,452	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,452	0	3,452
Saldo al 30 de Septiembre de 2022	91,411	44,295	0	486	8,939	34,240	0	0	0	0	0	0	3,452	0	91,411

El presente Estado de Variaciones en el capital contable se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito,emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada,las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

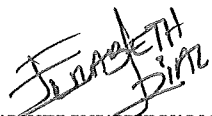
El presente Estado de Variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben.


Pagina electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

*La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/


 C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
 DIRECTOR GENERAL


 LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
 CONTADOR GENERAL


 C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
 AUDITOR INTERNO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

Núm.de Institución

	Núm.de Institución
Resultado Neto	3,452
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	-
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del det.asociado a act.de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	441
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	(1)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
Otros	-
	440
Actividades de operación	-
Cambio en cuentas de margen	-
cambio en inversiones en valores	1,678
cambio en deudores por reporto	-
cambio en derivados (activo)	-
cambio en cartera de crédito (neto)	88,366
cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
cambio en bienes adjudicados (neto)	-
cambio en inventario	-
cambio en otros activos operativos	21
cambio en pasivos bursátiles	-
cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(84,111)
cambio en colaterales vendidos	-
cambio en derivados (pasivo)	-
cambio en otros pasivos operativos	1,186
cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
pagos de impuestos a la utilidad	-
Flujo netos de efectivo de actividades de operación	7,140
Actividades de Inversión	-
cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-
cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
cobro de dividendos en efectivo	-
pagos por adquisición de activos intangibles	-
cobros por disposición de activos larga duración disponibles para la venta	-
cobros por disposición de otros activos larga duración	-
pagos por disposición de otros activos larga duración	-
cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
flujo netos de efectivo de actividades de inversión	-
Actividades de financiamiento	-
cobros por emisión de acciones	160
pagos por reembolso de capital social	-
pago de dividendos en efectivo	-
pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	160
Incremento o disminución neta de efectivo	11,192
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	3,791
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	14,983

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

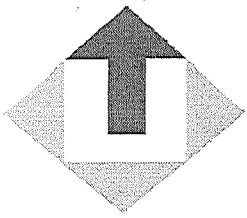
"La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2022
(Miles de pesos)

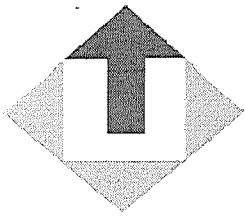
- 1. Disponibilidades.-** Se valúan a valor nominal, en el caso de moneda extranjera se valúan a la cotización del cierre del mes.
- 2. Inmuebles. Mobiliario y equipo.-** Se encuentran expresados con base en los factores de actualización derivados de la Unidad de Inversión (UDI), según se menciona en la nota 2b. La depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta aplicando las tasas anuales que se mencionan a continuación:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones	5%
Equipo de cómputo	25% y 30%
Mobiliario	10%
Equipo de transporte	25%

- 3. Inversiones permanentes en acciones. - \$34,640** Estas inversiones, que representan el 5% del capital social de la compañía emisora, se valúan a través del método de participación.
- 4. Estimación preventiva para riesgos crediticios. -** Representa la estimación para créditos irrecuperables reconocida por la unión de crédito, con base en la metodología general y paramétrica establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que en términos generales consiste en estratificar a la cartera de conformidad con los días de mora y establecer mayor porcentaje de estimación preventiva a mayor número de días de mora.

En esta metodología se establece un porcentaje de estimación preventiva aun en la cartera que no tiene ningún día de mora.

Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos se provisionan al 100 %, en el momento en que el crédito se traspasa a cartera vencida.



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2022
(Miles de pesos)

Los créditos otorgados por la unión de crédito, por tipo de préstamo son los siguientes:

Créditos Comerciales	CARTERA DE CREDITO COMERCIAL			ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE RIESGOS		
	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Cartera Crédito Vigente	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total Estimación
Documentados con garantía Inmobiliaria	69,246	48,244	117,490	535	280	815
Documentados con otras garantías	11,769	0	11,769	59		59
Sin garantía	10,135		10,135	81		81
Totales	\$ 91,150	\$ 48,244	\$ 139,394	\$ 675	\$ 280	\$ 955

Los intereses devengados vigentes por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

Tipo de Créditos	Créditos Comerciales sin Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total Intereses
Documentados con garantía Inmobiliaria	3,270	2,160	5,430
Documentados con otras garantías	190	0	190
Sin garantía	237	0	237
Totales	\$ 3,697	\$ 2,160	\$ 5,857

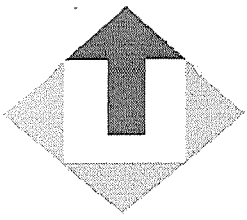
La cartera vencida por tipo de crédito, así como los plazos a partir de la fecha en que fue considerada como tal, son como sigue:

Tipo de Créditos	1 a 120 días	121 a 240 días	241 a 365 días
Documentados con garantía Inmobiliaria	0		153
Documentados con otras garantías	0	0	0
Sin garantía	29	0	0
TOTAL	\$ 29	\$ 0	\$ 153

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2022
(Miles de pesos)

Los resultados de la calificación de la cartera crediticia comercial al 30 de septiembre de 2022 de conformidad con los artículos 101 Y 104 de las disposiciones de carácter general de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas el 19 de enero de 2009 y modificadas en diversas fechas, se presentan a continuación:

Concepto	Cartera Crédito Comercial	Grados de Riesgo	Estimación Preventiva	Estimaciones Adicionales
Cartera Vigente	139,394	A-1	693	122
Cartera Vencida	182	Otros grados de Riesgo	262	
Totales	\$ 139,576		\$ 955	\$ 122

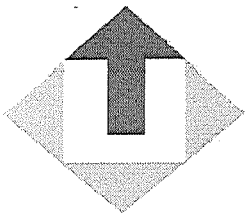
Esta clasificación, debido al monto de los créditos que ha otorgado la Unión, se realizó utilizando la metodología paramétrica de calificación contenida en las mismas disposiciones de la Comisión Nacional de Bancaria y de Valores a las que se hizo referencia, que mencionan que debe constituirse una estimación preventiva del **0.5%** y asignársele un grado de riesgo A-1 a los casos de cartera comercial que no ha sido sujeta de una reestructuración como resultado de ser considerada como cartera emproblemada, además de no presentar mora. Estimaciones Adicionales **\$ 122**, correspondiente a la Estimación Inicial de Riesgo de Crédito por **\$ 122** y de Intereses devengados sobre cartera de crédito vencida por **\$ 13**.

5. Préstamos bancarios, de socios y de otros organismos. - Los préstamos bancarios, de socios y de otros organismos, son los siguientes:

Conceptos	Corto Plazo	Vencimiento	Largo Plazo	Tasas de Interés	Vencimiento	Tipo de Moneda
Instituciones de Banca Múltiple	12,084	2023		Varias		M.N.
Instituciones de Banca de Desarrollo	0	2022	42,087	Varias	2022 al 2031	M.N.
Préstamo de Socios	53,850	2022		Varias		M.N.
Totales:	\$ 65,934		\$ 42,087			

Las garantías que amparan estos créditos son terrenos agrícolas, construcciones en ellos existentes y maquinaria agrícola.

Ruan
[Signature]
[Signature]



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2022
(Miles de pesos)

6. Los ingresos por intereses se componen de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses:			\$ 19,860
Intereses de Disponibilidades		\$ 0	
Intereses de cartera de crédito vencida		144	
Intereses y rendimientos a Favor		572	
Interés de cartera de Crédito vigente:		17,374	
Créditos Comerciales sin Restricción	\$ 10,069		
Créditos Comerciales Restringidos	7,305		
Comisiones por el Otorgamiento del Crédito		241	
Utilidad por Valoración		1,529	

7. Otras cuentas por cobrar: El rubro de otras cuentas por cobrar se compone de los siguientes conceptos:

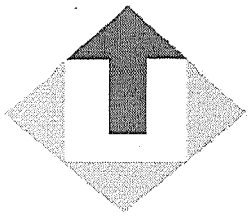
Concepto	30-Sep-22
Saldos a Favor de impuestos	828
Préstamos y otros adeudos del personal	107
Pago por cuenta de socios	202
Otros Deudores	29
Total	\$ 1,166

8. Inmuebles, mobiliario y equipo: Los inmuebles, mobiliario y equipo de la unión de crédito al 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre de 2022 se integran de los siguientes montos:

Concepto	31-Dic-21	Movimientos	30-Sep-22
Terreno	9,122		9,122
Edificios	6,963		6,963
Mobiliario y Equipo	1,417		1,417
Equipo de Computo	1,597		1,597
Equipo de Transporte	582		582
Depreciación Acumulada	(7,537)	(441)	(7,978)
Total Histórico	12,144	(300)	11,703
Ajuste por Actualización Neto	3,119		3,119
Total	\$ 15,263	\$ (300)	\$ 14,822

9. Inversiones permanentes en acciones: Estas inversiones están representadas por la valuación a través del método de participación del 5% del capital social de comercializadora Agroindustrial AOASS, SA de CV. Por así requerirlo la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, esta inversión fue autorizada previamente por la secretaria de Hacienda y Crédito Público, con fecha 29 de noviembre de 2009.

Man *WDP* *Juan*
4



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2022
(Miles de pesos)


- 10. Capital contable:** Al 30 de septiembre de 2022 el capital social de la Unión de Crédito se compone de 8,500,000 acciones de la serie "A", y 500,000 acciones de la serie "B" con un valor nominal de \$ 10 cada una. Al 30 de septiembre de 2022 el capital social exhibido es de \$ **44,245** miles de pesos, las cuentas del capital contable se integran como sigue:


Capital Contribuido:		\$ 44,781
Capital Social	\$ 44,295	
Prima en venta acciones	486	
Capital Ganado:		46,630
Reservas de Capital	8,939	
Resultados de ejercicios anteriores	34,240	
Resultado Neto	3,452	
Total Capital Contable:		\$ 91,411

11. Autorización de la emisión de los estados financieros:

La emisión de los estados financieros y sus notas al 30 de septiembre de 2022 fue autorizada por el Consejo de Administración el día 20 de octubre de 2022.


C.P. Rogelio Leonardo Gómez Limón
Director General


C.P. Miriam Janeth Figueroa Ricardo
Auditor Interno


LFC. Guadalupe Elizabeth Díaz López
Contador General

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR; CIUDAD OBREGON; SONORA

INDICADORES FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

INDICADOR	PERIODOS					
	sep-22	jun-22	mar-22	dic-21	sep-21	jun-21
INDICE DE MOROSIDAD (IMOR)	0.13%	0.91%	0.54%	0.63%	0.72%	0.00%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA (ICOR)	598.90%	184.13%	197.08%	171.35%	174.90%	0.00%
EFICIENCIA OPERATIVA	3.11%	1.94%	73.00%	2.90%	3.14%	1.62%
RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL (ROE)	3.78%	2.16%	-0.11%	20.61%	1.98%	2.59%
RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS (ROA)	1.69%	0.92%	-0.03%	6.37%	0.73%	0.74%
LIQUIDEZ	22.97%	60.02%	5.52%	5.84%	62.60%	59.41%

INDICE DE MOROSIDAD :
$$\frac{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO TOTAL AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$$

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA :
$$\frac{\text{SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$$

EFICIENCIA OPERATIVA :
$$\frac{\text{GASTOS DE ADMINISTRACION DEL TRIMESTRE ANUALIZADOS}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$$

ROE :
$$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{CAPITAL CONTABLE PROMEDIO}}$$

ROA :
$$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$$

LIQUIDEZ :
$$\frac{\text{ACTIVOS LIQUIDOS}}{\text{PASIVOS LIQUIDOS}}$$

ACTIVO LIQUIDO = DISPONIBILIDADES + TITULOS POR NEGOCIAR + TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA SIN RESTRICCION

PASIVO LIQUIDO = PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS A CORTO PLAZO