

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
DR. NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD OBREGON, SONORA
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO:			PASIVO Y CAPITAL:	
DISPONIBILIDADES		\$ 4,496	PASIVOS BURSATILES	\$ 151,934
CUENTAS DE MARGEN			PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		1,981	De corto plazo	128,799
Titulos para negociar			De largo plazo	23,135
Titulos disponibles para la venta	1,981			
Titulos conservados al vencimiento			COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		0	Reportos (Saldo acreedor)	-
DERIVADOS			Derivados	-
Con fines de Negociación	0		Otros colaterales vendidos	-
Con fines de cobertura	0		DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS			Con fines de Negociación	-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Con fines de cobertura	-
Créditos Comerciales			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
documentados con gta. Inmob.	\$182,807		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2,438
documentados con otras garantías	6,066		Impuesto a la utilidad por pagar	179
Sin garantía	15,881		Part. De los trabajadores en Util por pagar	127
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		Proveedores	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	204,754		Acreedores por liquidacion de operaciones	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por cuentas de margen	-
Créditos Vencidos Comerciales			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
documentados con gta. Inmob.	1,418		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	2,132
documentados con otras garantías	0		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	164
Sin garantía	0		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	40
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		TOTAL PASIVO	154,576
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	1,418			
CARTERA DE CREDITO		206,172	CAPITAL CONTABLE	
(-) Menos:			CAPITAL CONTRIBUIDO	44,868
ESTIMACION PREV. PARA R. CREDITICIO	(1,475)		Capital Social	44,349
CARTERA DE CREDITO (NETO)		204,697	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	-
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		-	Prima en venta de acciones	519
(-) Menos:			CAPITAL GANADO	39,298
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	0		Reservas de Capital	8,939
DERECHOS DE COBRO (NETO)		-	Resultados de Ejercicios anteriores	29,213
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		-	Resultado por valuacion de titulos disponibles para la cobertura de flujo de efectivo	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		1,166	Efecto acumulado por conversión	-
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		-	Remediones por beneficios definidos a los empleados	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		5,115	Resultado Neto	1,146
INVERSIONES PERMANENTES		20,959	TOTAL CAPITAL CONTABLE:	84,166
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		-		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:	\$ 238,743
OTROS ACTIVOS		329		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	163		INDICADORES FINANCIEROS :	
otros Activos a corto y largo plazo	166		Índice de Morosidad	0.69%
TOTAL ACTIVO		\$ 238,743	Índice de Cobertura de Cartera Vencida	104.02%
CUENTAS DE ORDEN:			Eficiencia Operativa	3.67%
Compromisos crediticios	19,271		ROE	1.36%
Bienes en administración	244,265		ROA	0.48%
Intereses dev.no cobrados deriv. C.Cred.vencida	130		Líquidez	5.03%
Otras cuentas de Registro	1,366			

El saldo histórico del Capital Social al 31 de Diciembre de 2023 es de \$ 44'349 miles de pesos
 El índice de capitalización al mes de Diciembre de 2023 es de 35.89%

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 1,259 conforme

a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 1,021 al Grado de Riesgo A-1. Grado, A-2 =0, B-1=0, B-2=0, B-3=237, C-1=1, C-2=0, D=0, E=0.
 La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es \$ 67; Estimacion Inicial Adicional sobre Riesgo de Credito es de \$ 149
 El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.
 El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
 Pagina electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

*La pagina de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivsa.com.mx
 La ruta para acceder directamente a la información financiera es : www.ucaivsa.com.mx/informacionfinanciera/

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
 DIRECTOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
 AUDITOR INTERNO

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
 CONTADOR GENERAL

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR
CIUDAD OBREGON SONORA

Núm.de Institución 283

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras en miles de pesos)

Ingreso por Intereses	29,813
Gasto por Intereses	19,074
MARGEN FINANCIERO	10,739
Estimación preventiva para riesgos crediticios	270
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	10,469
Comisiones y tarifas cobradas	0
Comisiones y tarifas pagadas	1,374
Resultado por Intermediación	3
Otros Ingresos (egresos) de la operación	3,356
Gastos de Administración y promoción	8,768
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	3,686
Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	(2,203)
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	1,483
Impuestos a la utilidad causados	361
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	24
RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	1,146
Operaciones Discontinuidas	0
RESULTADO NETO:	\$ 1,146

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Diciembre de 2023 es de 35.89%

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 1,259 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 1,021 al Grado de Riesgo A-1. Grado, A-2=0, B-1=0, B-2=0, B-3=237, C-1=1, C-2=0, D=0. E=0.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es \$ 67; Estimacion Inicial Adicional sobre Riesgo de Credito es de \$ 149

Pagina electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGELIO DEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C. V.
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OBREGON, SONORA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Participación Controladora	Capital contribuido				Capital ganado							Participación No Controladora	Total capital contable	
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto			
Saldo al 1 de Enero de 2023	82,995	44,324	0	504	8,939	29,228	0	0	0	0	0	0	0	0	82,995
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones	40	25		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
Capitalización de utilidades	0														0
Constitución (disminución) de reservas	-				0									0	-
Traspaso del resultado neto a result.ejercicios anteriores	0														0
Pago de dividendos															0
otros	0														0
Total mov inherentes a las decisiones de los propietarios	40	25	0	15	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	40
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL															
Resultado neto	1,146												1,146	0	1,146
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-						0							0	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo															
Efecto acumulado por conversión															
Remediones por por beneficios definidos a los empleados															0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	(15)					(15)									(15)
Total mov.inherentes al reconoc.de utilidad integral	1,131	0	0	0	0	(15)	0	0	0	0	0	0	1,146	0	1,131
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	84,166	44,349	0	519	8,939	29,213	0	0	0	0	0	0	1,146	0	84,166

El presente Estado de Variaciones en el capital contable se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito,emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los Directivos que lo susciben.

Pagina electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras en miles de pesos)

Núm.de Institución

	<u>1,146</u>
Resultado Neto	
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del det.asociado a act.de inversión	553
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	-
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	337
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	2,202
Operaciones discontinuadas	
Otros	(2,951)
	<u>141</u>
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	2,917
cambio en inversiones en valores	-
cambio en deudores por reporto	-
cambio en derivados (activo)	-
cambio en cartera de crédito (neto)	10,133
cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
cambio en bienes adjudicados (neto)	-
cambio en inventario	
cambio en otros activos operativos	(707)
cambio en pasivos bursátiles	-
cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(24,567)
cambio en colaterales vendidos	-
cambio en derivados (pasivo)	-
cambio en otros pasivos operativos	(253)
cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
pagos de impuestos a la utilidad	(182)
Flujo netos de efectivo de actividades de operación	<u>(11,372)</u>
Actividades de Inversión	
cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	12,000
pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(23)
cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
cobro de dividendos en efectivo	-
pagos por adquisición de activos intangibles	-
cobros por disposición de activos larga duración disponibles para la venta	-
cobros por disposición de otros activos larga duración	-
pagos por disposición de otros activos larga duración	-
cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
flujo netos de efectivo de actividades de inversión	<u>11,977</u>
Actividades de financiamiento	
cobros por emisión de acciones	40
pagos por reembolso de capital social	-
pago de dividendos en efectivo	-
pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>40</u>
Incremento o disminución neta de efectivo	
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	645
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	3,851
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>4,496</u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

"La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

**UNIÓN DE CRÉDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI,
S.A. DE C.V.**
Notas a los Estados Financieros
Años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Miles de pesos)

(1) Actividades principales:

Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V., es una sociedad autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para realizar operaciones de recepción de aportaciones de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de crédito a los mismos socios, su finalidad es atender a empresas del sector Agropecuario. Sus actividades y políticas contables estuvieron reguladas por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de crédito hasta el 20 de agosto de 2008 y a partir del 21 de agosto de 2008, están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito, así como por las disposiciones de carácter general que emite la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites tanto de aportación de capital de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar, los cuales cumple satisfactoriamente.

(2) Principales políticas contables:

A continuación se describen las políticas y prácticas contables seguidas por la entidad, las cuales afectan los principales renglones de los estados financieros:

a.- Presentación de los estados financieros.- Los estados financieros adjuntos son presentados de conformidad con la normatividad en materia contable emitida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. (IMPC). Esta Comisión, emitió los criterios contables a los que se deben sujetar las uniones de crédito a partir del 1º de enero de 2000. Asimismo se establece que en caso de no existir disposición normativa por parte de la CNBV y el IMPC se aplicará lo dispuesto en las normas internacionales de contabilidad emitidas por el International Accounting Standards Committee (IASC), así como los principios contables definitivos emitidos por el Financial Accounting Standards Board (FASB).

A partir del 1º de enero del 2006 entraron en vigor las Normas de Información financiera emitidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas Financieras, A.C. (CINIF). Las Normas de Información Financiera comprenden los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados emitidos por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos A.C. hasta en tanto no sean derogados por una Norma de Información Financiera que emita el CINIF.

b.- Reconocimiento de los efectos de la inflación en los estados financieros.- Los estados financieros que se acompañan, se han reexpresado conforme a los lineamientos establecidos por la CNBV y el CINIF con el objeto de reconocer los efectos de la inflación en la información financiera hasta 2007. A partir del 2008 de conformidad con la NIF B-10 "Efectos de la Inflación" no se reexpresaron los estados financieros al estar en el supuesto de un entorno no inflacionario que se define según la mencionada NIF B-10 como aquel en que la inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores es menor que el 26%. Cuando se está en un entorno no inflacionario la norma indica que la entidad no debe reconocer en sus estados financieros los efectos de la inflación del período.

De conformidad con las disposiciones transitorias de la NIF B-10 "Efectos de la Inflación", la entidad reclasificó el resultado por posición monetaria patrimonial y el resultado por tenencia de activos no monetarios a resultados acumulados.

Los importes incluidos en los estados financieros que se han restablecido y ajustado como se indica en los párrafos anteriores, se determinaron inicialmente como sigue:

- I) Los activos no monetarios como inmuebles, mobiliario y equipo, se revaluaron de acuerdo a la UDI, hasta el 31 de diciembre de 2007.
 - II) El capital social y utilidades retenidas se ajustaron con base en la UDI para mantener en pesos de poder adquisitivo constante la inversión de los accionistas, hasta el 31 de diciembre de 2007.
- c) Disponibilidades. - Se valúan a valor nominal, en el caso de moneda extranjera se valúan a la cotización del cierre del ejercicio.
- d) Inmuebles, mobiliario y equipo. - Se encuentran expresados con base en los factores de actualización derivados de la Unidad de Inversión (UDI), según se menciona en la nota 2b. La depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta aplicando las tasas anuales que se mencionan a continuación:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones	5%
Equipo de cómputo	30%
Mobiliario	10%
Equipo de transporte	25%

- e) Inversiones permanentes en acciones. - Estas inversiones, que representan el 5% del capital social de la compañía emisora, se valúan a través del método de participación.
- f) Estimación preventiva para riesgos crediticios. - Representa la estimación para créditos irrecuperables reconocida por la unión de crédito, con base en la metodología general y paramétrica establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que en términos generales consiste en estratificar a la cartera de conformidad con los días de mora y establecer mayor porcentaje de estimación preventiva a mayor número de días de mora. En esta metodología se establece un porcentaje de estimación preventiva aun en la cartera que no tiene ningún día de mora.

Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100%, en el momento en que el crédito se traspa a cartera vencida.

- g) Intereses devengados no cobrados y cartera vencida. - Los créditos o amortizaciones parciales de créditos que no hayan sido cubiertos después de 30 o 90 días de vencidos, se consideran cartera vencida por el saldo insoluto de los mismos.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados se consideran cartera vencida a los 30 ó 90 días después de su fecha de exigibilidad dependiendo del tipo de crédito.

Los intereses se reconocen como ingresos en el momento en que se devengan; sin embargo, la acumulación de los mismos se suspende en el momento en que los intereses no cobrados y/o la totalidad del crédito se traspasan a cartera vencida, llevando su control en cuentas de orden. Los intereses devengados durante el periodo en que el crédito se consideró cartera vencida se reconocen como ingresos hasta el momento en que se cobran.

Cuando un crédito catalogado como vencido es reestructurado, éste permanece como cartera vencida en tanto no exista evidencia de pago sostenido del deudor.

- h) Transacciones en moneda extranjera.- Las operaciones denominadas en moneda extranjera son registradas de conformidad con el tipo de cambio vigente del día de la operación. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se ajustan al tipo de cambio de cierre de ejercicio publicado por el Banco de México. Las diferencias en cambios incurridas en relación con activos o pasivos contratados en moneda extranjera son reconocidas en los resultados del ejercicio.

La posición en moneda extranjera de la unión de crédito al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Dólares Estadounidenses	
	2023	2022
Activos	\$ 37,353	76,836
Pasivos	-	-

La única moneda utilizada por la unión de crédito es el dólar estadounidense. Convertida a pesos mexicanos la posición en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es de \$634 y \$1,499, respectivamente.

- i) Pasivos laborales.- La Ley Federal del Trabajo establece la obligación de efectuar determinados pagos a empleados que dejan de laborar, bajo ciertos requisitos; así como el pago de las obligaciones establecidas en los contratos de trabajo.

Las primas de antigüedad a que tiene derecho el personal a su retiro por haber cumplido quince años o más de servicios, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo, se reconocen como costo en los años en que presta sus servicios, con base en cálculos actuariales.

Las indemnizaciones y costos laborales directos son cargados a resultados en el ejercicio en que son pagados.

- j) Impuesto Sobre la Renta y Participación del personal en las utilidades.- Los cargos a resultados por impuesto sobre la renta (ISR) y participación del personal en las utilidades (PPU) únicamente reconocen los efectos en ISR y PPU de las diferencias importantes entre los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la compañía.

(3) Cartera crediticia:

Las principales políticas y procedimientos seguidos por la Unión de Crédito para el otorgamiento, control y recuperación de los créditos, así como para la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio, se describen a continuación:

- I) Características que debe reunir el socio para ser sujeto de crédito:
 - a) Cumplir con los requisitos estipulados para el tipo de crédito.
 - b) No contar con cartera vencida en la Unión.
 - c) Cumplir con las garantías.
 - d) Las garantías deben encontrarse en el Valle del Yaqui.
 - e) Destinar el crédito al objetivo para el cual se solicitó.
 - f) Cumplir con toda la documentación solicitada.
 - g) Otorgar garantías preferentemente en primer lugar; en caso de estar en segundo lugar debe presentar un margen aceptable y no tener saldo vencido con la institución financiera.
 - h) Garantías libres de gravamen.
 - i) Seguro de deudor contratado por la Unión.
 - j) Destinar el crédito para cultivos preferentemente dentro del Valle del Yaqui.
 - k) No destinar el crédito para pagos de pasivos con otras instituciones financieras.
 - l) Solvencia económica y moral para garantizar el crédito.
 - m) Adquirir los insumos (semillas y fertilizantes), y utilizar los servicios de maquila para preparación de terrenos y criba de semilla a través de la filial Bodegas y Semillas del Valle, S.A. de C.V.
- II) Las políticas de crédito deben actualizarse anualmente.
- III) Se debe considerar un plazo máximo de 90 días para turnar un crédito a cartera vencida.
- IV) El plazo para proceder legalmente en la recuperación de un crédito, será analizado.
- V) El comité de crédito sólo debe analizar solicitudes con la documentación completa.
- VI) Información que se considera necesaria para que el comité pueda analizar una solicitud de crédito:
 - a) Solicitud de crédito
 - b) Estados financieros recientes (no mayor a tres meses)
 - c) Contratos de arrendamiento registrados
 - d) Solicitud de seguro agrícola
 - e) Verificación de garantías y documentación legal
 - f) Estado crediticio actual en la Unión
 - g) Dictamen o inspección técnica
 - h) Estudio de viabilidad de crédito
 - i) Certificación de adeudo con otras instituciones financieras
- VII) Extender créditos sólo a socios que cumplen con la relación activo-pasivo.
- VIII) Se debe considerar un margen de seguridad mínimo de 1.5: (primer lugar) y una cobertura de 1.8: (segundo lugar), dichos casos se analizarán presentando certificación de adeudo emitida por el banco acreedor en el que demuestre que se encuentra al corriente en sus pagos.

- IX) Se debe otorgar crédito cuyas garantías son:
- a) Terrenos agrícolas
 - b) Fincas urbanas
 - c) Maquinaria agrícola
 - d) Garantía natural
 - e) Cesiones de procampo
- X) Se podrá otorgar un segundo o tercer crédito al mismo socio, mientras la garantía del primer crédito lo permita; es decir, que no rebase los límites establecidos por la Unión.
- XI) Se habilitará a socios para cultivos fuera del Valle del Yaqui, siempre y cuando se tengan buenos antecedentes en su desempeño.

Las principales políticas y procedimientos establecidos por la Unión de Crédito para la determinación de riesgos de crédito se mencionan a continuación:

- 1) El H. Consejo de Administración determina los cultivos a financiar por la Unión.
- 2) Las solicitudes de crédito de cultivos diferentes a los autorizados, deberán ser sometidos a análisis y autorización en su caso por el Comité de Crédito en primera instancia, y elevado a la consideración del H. Consejo de Administración para su sanción definitiva, en caso afirmativo se deberá contar con la Institución Bancaria para la creación de la línea de crédito.
- 3) Es requisito indispensable que todos los cultivos financiados deben estar debidamente asegurados contra los riesgos más comunes de cada cultivo, a través del Fondo de Aseguramiento, compañía filial, pudiendo contratar un seguro directo con las aseguradoras, analizando previamente el riesgo de cada cultivo.
- 4) El Fondo de Aseguramiento, en cumplimiento a la normatividad vigente, realizará inspecciones periódicas desde el establecimiento del cultivo hasta su cosecha, debiendo efectuar reportes técnicos del desarrollo fenológico del cultivo y estimación de la cosecha con la cual se elaboran los programas de trilla, acarreo y almacenaje con toda anticipación.
- 5) Preferentemente debe ponerse en práctica el esquema de agricultura por contrato; siendo requisito que la comercialización de las cosechas obtenidas se canalicen a través de la Unión, que a su vez utilizará el canal de la Comercializadora Agroindustrial de la Asociación de Organismos de Agricultores del Sur de Sonora (COAOASS), en el caso de cultivos no manejados por COAOASS, la Unión asume la responsabilidad de la venta de las cosechas mediante contratos debidamente formalizados con la Industria Regional, Nacional o Extranjera según el caso.
- 6) En virtud de que la cosecha en su totalidad es vendida por la Unión, por cuenta de socios, el importe de la mencionada venta será aplicada primeramente a los créditos de avío que dieron origen a la producción, pago de otros créditos convenidos y los remanentes serán entregados al socio con toda oportunidad.

- 7) Es condicionante para todos los socios habilitados el uso de las coberturas de precio, para aquellos cultivos que se coticen en las diferentes bolsas. Para tal efecto, dentro del paquete tecnológico se ha incluido el concepto de costo de cobertura para que se utilice para tal fin, la Unión se encargará de efectuar la compra de opciones bajo la dirección y asesoramiento del despacho profesional contratado para tal fin, el resultado de esta operación, en caso de ser positivo tendrá prioridad la recuperación de los créditos otorgados al socio.
- 8) Como una seguridad adicional en el proceso crediticio y personal de los socios, la Unión contratará un seguro de vida por el importe del saldo deudor del ciclo agrícola, con lo cual queda garantizada la recuperación de crédito en caso de fallecimiento del deudor.

Los créditos otorgados por la unión de crédito vigentes, por tipo de préstamo, son los siguientes:

Créditos Comerciales	CARTERA DE CREDITO COMERCIAL			ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE RIESGOS		
	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Cartera Crédito Vigente	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Estimación
Documentados con garantía Inmobiliaria	159,029	23,778	182,807	1,031	119	1,150
Documentados con otras garantías	6,066	0	6,066	30		30
Sin garantía	15,881		15,881	79		79
Totales	\$ 180,976	\$ 23,778	\$ 204,754	\$ 1,140	\$ 119	\$ 1,259

Los intereses devengados vigentes por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

<u>Tipo de Crédito</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 9,189	8,798
Documentados con otras garantías	414	361
Sin garantía	255	201
	\$ <u>9,858</u>	<u>9,360</u>

La cartera vencida por tipo de crédito, así como los plazos a partir de la fecha en que fue considerada como tal, son como sigue:

Tipo de Crédito	<u>1-120 días</u>	<u>121-240 días</u>	<u>241-365 días</u>	<u>más de 365</u>
Documentados con garantía				
Inmobiliaria	\$ -	155	1,263	-
Documentos con otras Garantías	-	-	-	-
Sin garantía	-	-	-	-
Total	\$ -	155	1,263	-

Los resultados de la calificación de la cartera crediticia comercial al 31 de diciembre de 2023 de conformidad con los artículos 101 y 104 de las disposiciones de carácter general de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas el 19 de enero de 2009 y modificadas en diversas fechas, se presentan a continuación:

	<u>Cartera Crediticia Comercial</u>	<u>Grados de riesgo</u>	<u>Estimación Preventiva General</u>
Cartera vigente	\$ 204,754	A-1	\$ 1,071
Cartera vencida	1,418	Otros grados de riesgo	188
Estimación adicional riesgo de crédito			216
	\$ 206,172		\$ 1,475

Esta clasificación, debido al monto de los créditos que ha otorgado la Unión, se realizó utilizando la metodología paramétrica de calificación contenida en las mismas disposiciones de la Comisión Nacional de Bancaria y de Valores a las que se hizo referencia, que mencionan que debe constituirse una estimación preventiva del 0.5% y asignársele un grado de riesgo A-1 a los casos de cartera comercial que no ha sido sujeta de una reestructuración como resultado de ser considerada como cartera emproblemada, además de no presentar mora.

Las estimaciones adicionales ascienden a \$ 216, correspondientes a la estimación inicial de riesgo de crédito por \$ 149 y de intereses devengados sobre cartera de crédito vencida por \$ 67.

(4) Préstamos bancarios, de socios y de otros organismos.- Los préstamos bancarios, de socios y de otros organismos, son los siguientes:

Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	SALDO INSOLUTO AL 31 DICIEMBRE 2023		Vencimiento	Tasa de Interés (Promedio)	Moneda	Garantías	Monto de la Linea Autorizada	Capital	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO						Ejercido	Pendiente de Ejercer
Instituciones de Banca Múltiple:									
Banco Santander México, SA	15,649		oct.-24	14.42%	M.N	Prenda	75,000	15,360	59,640
Banco Nacional de México, SA	52,350		jul.-24		M.N	Prenda	75,000	51,576	23,424
Banco del Bajío, SA	8,360		oct.-24		M.N	Prenda	70,000	8,237	61,763
Préstamos de socios:									
Préstamos de socios	52,440		nov.-23	14.43%	M.N	N/A	N/A	N/A	N/A
Instituciones de Banca de Desarrollo:									
Financiera Nacional de Desarrollo		23,135	dic.-27	11.28%	M.N	Prenda	162,075	21,957	140,118
Agropecuaria, Rural y Forestal									
Totales	\$ 128,799	\$ 23,135					\$ 382,075	\$ 97,130	\$ 284,945

(5) Los ingresos por intereses se componen de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses:		\$ 29,813
Intereses de Disponibilidades	\$	1
Intereses de cartera de crédito vencida		243
Intereses y rendimientos a Favor		1,962
Interés de cartera de Crédito vigente:		27,202
Créditos Comerciales sin Restricción	\$ 23,594	
Créditos Comerciales Restringidos	3,608	
Comisiones por el Otorgamiento del crédito		327
Utilidad por Valoración		77

(6) Otras cuentas por cobrar: El rubro de otras cuentas por cobrar se compone de los siguientes conceptos:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldos a favor de impuestos	\$ 166	177
Préstamos y otros adeudos del personal	94	119
Pago por cuenta de socios	906	111
	-----	-----
	\$ 1,166	407
	=====	=====

- (7) Inmuebles, mobiliario y equipo: Los inmuebles, mobiliario y equipo de la unión de crédito al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se integran de los siguientes montos:

<u>Concepto</u>	<u>Saldo 2023</u>	<u>Movimientos</u>	<u>Saldo 2022</u>
Terreno	\$ 73	(9,049)	9,122
Edificios	6,963	-	6,963
Mobiliario y equipo	737	-	737
Equipo de transporte	582	-	582
Equipo de cómputo	1,620	23	1,597
Otros inmuebles	680	-	680
Depreciación acumulada	(8,659)	(553)	(8,106)
Total histórico	1,996	(9,579)	11,575
Ajuste por actualización, neto	3,119	-	3,119
Total	\$ 5,115	(9,579)	14,694

El cargo a resultados por concepto de depreciación por el ejercicio de 2023 fue de \$ 553.

- (8) Inversiones permanentes en acciones: Estas inversiones están representadas por la valuación a través del método de participación del 5% del capital social de Comercializadora Agroindustrial AOASS, S.A. de C.V. Por así requerirlo la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, ésta inversión fue autorizada previamente por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con fecha 29 de noviembre de 2002.

- (9) Capital contable:

El capital social se integra como sigue:

Al 31 de diciembre de 2023 el capital social de la Unión de Crédito se compone de 8,500,000 acciones de la serie "A", que corresponden al capital social fijo y 500,000 acciones de la serie "B", que corresponden al capital social variable, con un valor nominal de \$ 10 cada una. Al 31 de diciembre de 2023 el importe del capital social no exhibido asciende a \$ 45,650.

Capital Contribuido:		\$ 44,869
Capital Social	\$ 44,350	
Prima en venta acciones	519	
Capital Ganado:		39,298
Reservas de Capital	8,939	
Resultados de ejercicios anteriores	29,213	
Resultados por Valuación de Títulos	-	
Disp.		
Resultado Neto	1,146	
Total Capital Contable		\$ 84,167

(10) Pasivos laborales:

La Unión de Crédito tiene establecido un fondo para el pago de primas de antigüedad al momento de la separación de los empleados que hayan laborado por más de 15 años en la entidad:

De conformidad con el cálculo actuarial elaborado para estos efectos, se tiene la siguiente información:

a) Obligaciones por beneficios adquiridos	\$ 0
b) Obligaciones por beneficios definidos	(274)
c) Obligación por beneficios definidos no fondeada	(274)
d) Pasivos de corto plazo	(23)
e) Pasivos de largo plazo	(251)
f) Costo neto del periodo 2023:	
Costo laboral del servicio actual	\$ 20
Costo financiero	19
Pérdida (ganancia) en la obligación	41
g) Hipótesis utilizadas:	
i) Tasa de descuento	9.10%
ii) Tasa de incremento salarial	5.25%
iii) Tasa de incremento del salario mínimo de largo plazo	5.00%
iv) Duración	6
v) Salario mínimo diario	248.93
h) Pagos esperados del periodo	23
i) Vida laboral promedio remanente	6.26
j) Conciliación entre los saldos inicial y final de la obligación por beneficios definidos:	
Obligación por beneficios definidos al inicio del año	(195)
Costo laboral del servicio actual	(20)
Costo financiero	(19)
Ganancia (pérdida) por cambios en experiencia	(37)
Ganancia (pérdida) por cambios en supuestos financieros	(3)
Obligación por beneficios definidos al final del año	(274)

(11) Impuestos a la utilidad y pérdidas fiscales por amortizar:

A continuación se presenta en forma condensada, una conciliación entre el resultado por operaciones continuas antes de impuestos a la utilidad y el resultado para efectos de ISR:

	2023	2022
	----- ISR	----- ISR
Resultado antes de impuesto a la utilidad	\$ 1,483	(4,549)
Diferencia entre el resultado Contable y fiscal:		
Efecto fiscal de la inflación Neto	(2,443)	(3,212)
Diferencia entre la depreciación contable y fiscal	285	287
Gastos no deducibles	381	395
Participación en los resultados de la compañía asociada	2,203	7,653
Otras partidas	(202)	(1,056)
Resultado	----- 1,707	----- (482)
Amortización de pérdidas fiscales	503	-
Resultado base para el cálculo	----- 1,204	----- -
Tasa de ISR	30%	30%
ISR causado	----- 361 =====	----- - =====

De acuerdo con la Ley del ISR, es posible amortizar la pérdida fiscal de un ejercicio, actualizada por la inflación, contra la utilidad gravable de los diez ejercicios fiscales inmediatos siguientes. Al 31 de diciembre de 2023 no se tienen pérdidas fiscales por amortizar.

(12) Autorización de la emisión de los estados financieros:

La emisión de los estados financieros y sus notas al 31 de diciembre de 2023, fue autorizada por el Consejo de Administración el día 26 de enero del 2024.

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR; CIUDAD OBREGON; SONORA

INDICADORES FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

INDICADOR	PERIODOS					
	dic-23	sep-23	jun-23	mar-23	dic-22	sep-22
INDICE DE MOROSIDAD (IMOR)	0.69%	1.01%	0.23%	0.15%	0.16%	0.13%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA (ICOR)	104.02%	77.36%	253.71%	376.56%	357.57%	598.90%
EFICIENCIA OPERATIVA	3.67%	3.40%	1.97%	0.74%	3.32%	3.11%
RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL (ROE)	1.36%	6.09%	2.17%	1.29%	-5.64%	3.78%
RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS (ROA)	0.48%	2.93%	0.86%	0.39%	-1.79%	1.69%
LIQUIDEZ	5.03%	42.40%	35.81%	5.97%	6.50%	22.97%

INDICE DE MOROSIDAD :
$$\frac{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO TOTAL AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$$

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA :
$$\frac{\text{SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$$

EFICIENCIA OPERATIVA :
$$\frac{\text{GASTOS DE ADMINISTRACION DEL TRIMESTRE ANUALIZADOS}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$$

ROE :
$$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{CAPITAL CONTABLE PROMEDIO}}$$

ROA :
$$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$$

LIQUIDEZ :
$$\frac{\text{ACTIVOS LIQUIDOS}}{\text{PASIVOS LIQUIDOS}}$$

ACTIVO LIQUIDO = DISPONIBILIDADES + TITULOS POR NEGOCIAR + TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA SIN RESTRICCION

PASIVO LIQUIDO = PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS A CORTO PLAZO